

Instituto Tecnológico de Asano

**Curso industrial universitario de formación especializada
Departamento de Ingeniería Arquitectónica**

TESIS

Nuevo diseño de espacio comercial -tienda de contenedores-

PARA OBTENER EL TÍTULO DE

Diploma Avanzado
(TÍTULO DE ARQUITECTO)

AUTOR

BERROCAL HUAMANI LUIGGUI CHIRSTHIAN MARIO

ASESOR

TOORU KIKUCHI

LINEA DE INVESTIAGACIÓN

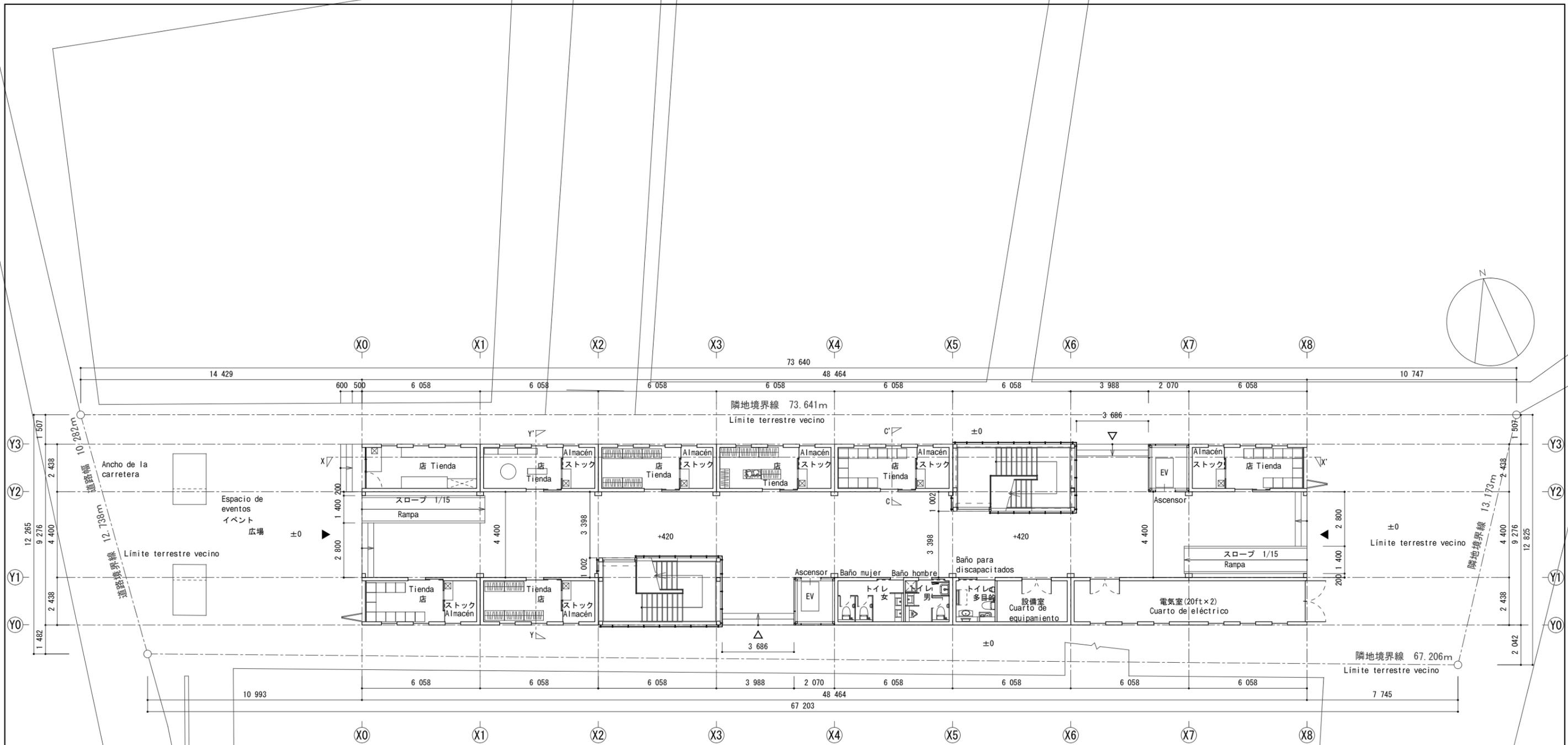
El sitio limitado que no parece estar en el centro de la ciudad En otras palabras, el diseño en la brecha Va a ser importante.

¿Es posible construir un espacio comercial insertando módulos en los huecos? busqué a tientas.

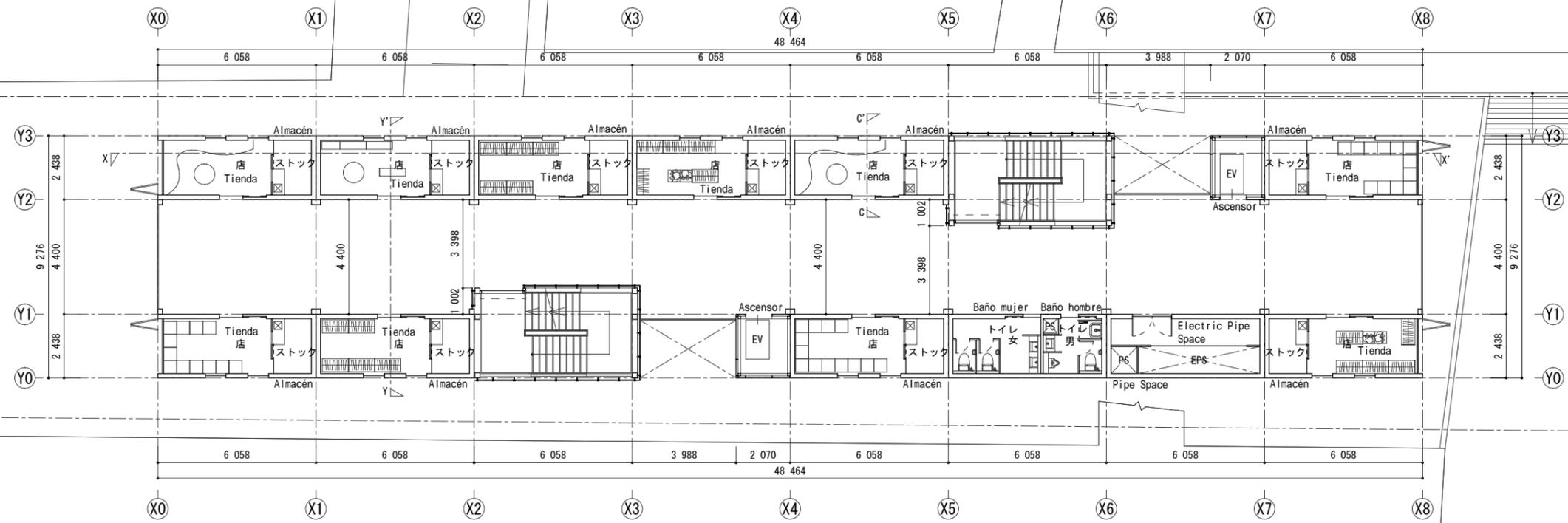
Este módulo se puede insertar y quitar para configuración libre y Permite la transformación.

El futuro espacio comercial será compacto y al mismo tiempo amplio y libre. Creo que habrá una demanda de diseños que permitan el diseño de espacios comerciales.

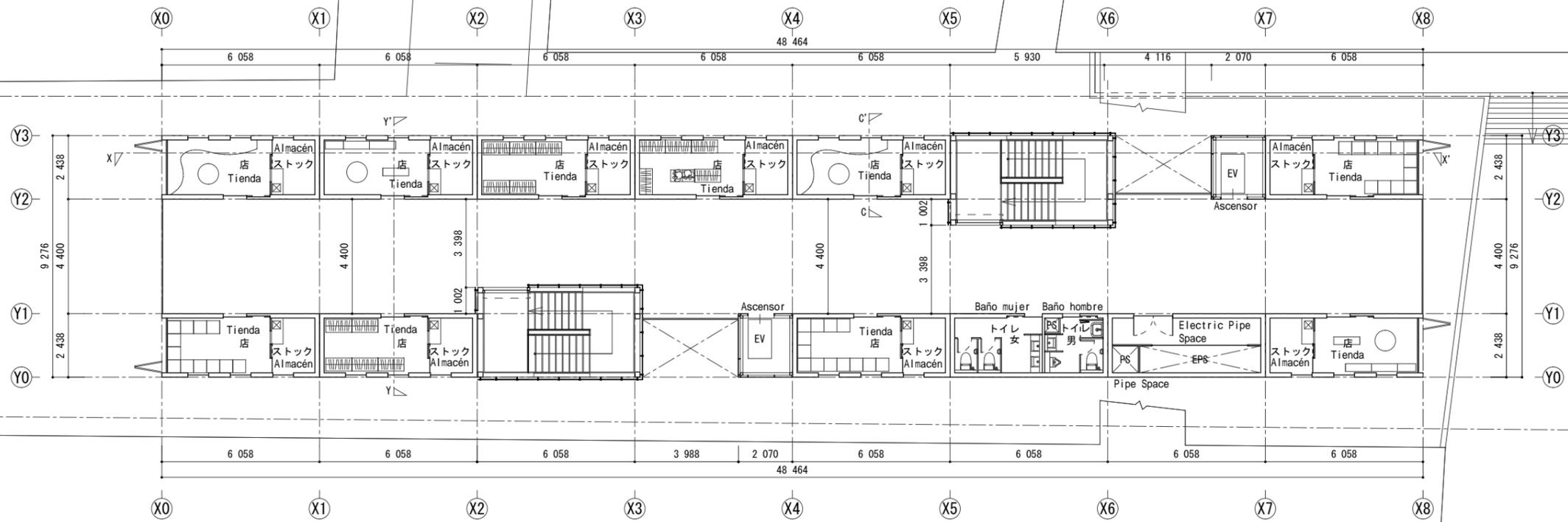
KANAGAWA,JAPON,ABRIL 2018~MARZO 2019



配置兼 1 階平面図 (2 0 f t 構成) S= 1 / 2 0 0
 Diseño y plano del primer piso (configuración de 20ft)

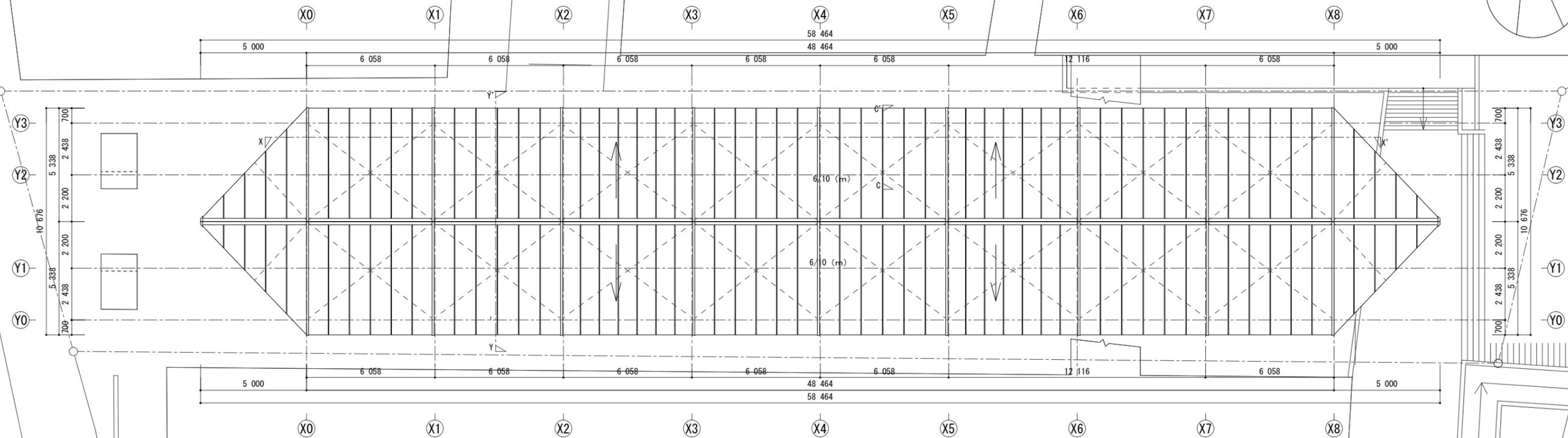


2階平面図 (20ft 構成) S=1/200
 Plano del segundo piso (configuración de 20ft)



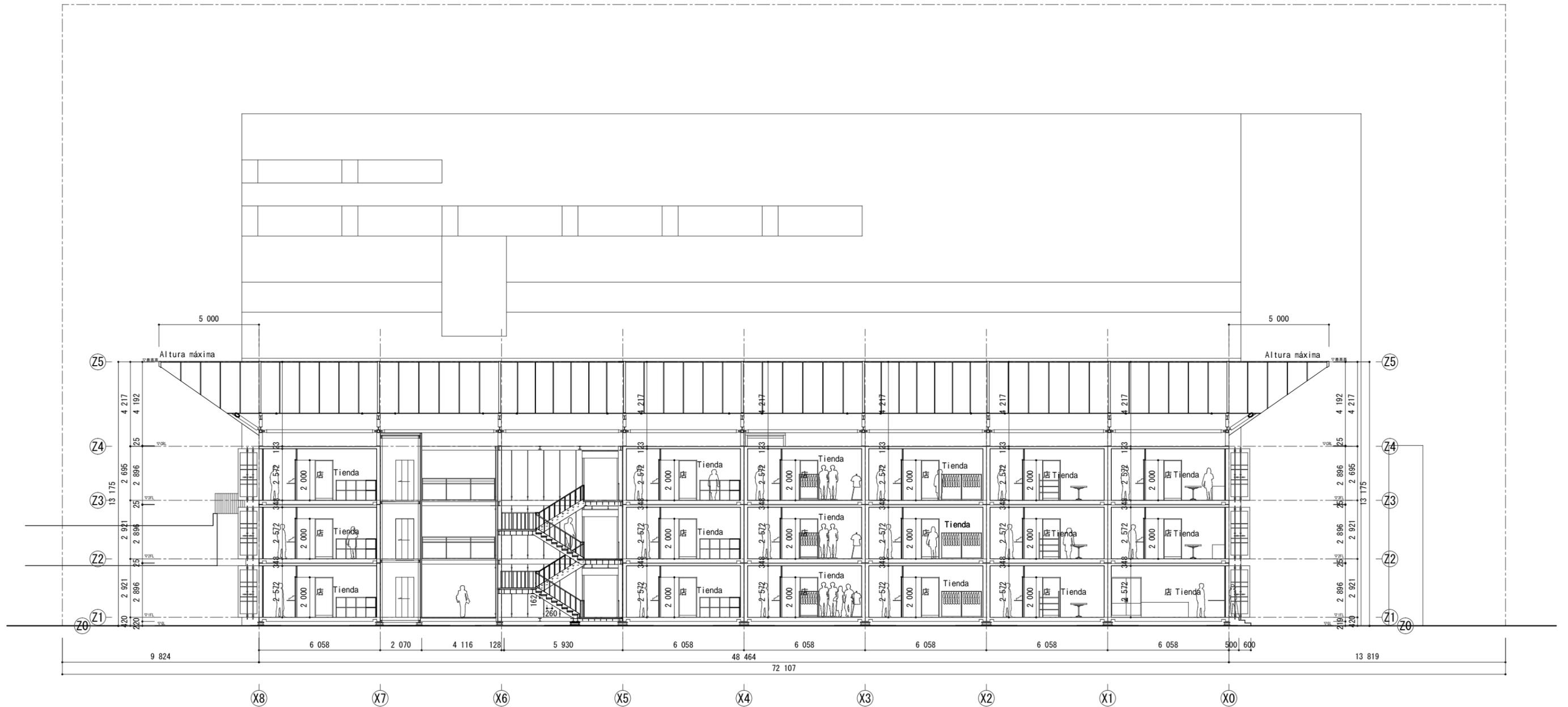
3階平面図 (20ft構成) S=1/200
 Plano del tercer piso (configuración de 20ft)

面積表 Tasa de área			
Area de uso 用途地域	商業地域 Area comercial Coeficiente máximo de cobertura del edificio 80% Relación de superficie máxima 600%	延床面積 Superficie total del piso	Area de piso 1er piso + Area de piso 2do piso +Area de piso 3er piso=Superficie total del piso 435.3m ² +414.56m ² +414.56m ² =1264.42m ²
Area del proyecto 敷地面積	883.43m ²	Coeficiente de cobertura del edificio Relación de Superficie	571.83m ² ÷ 883.43m ² × 100 = 64.73%
Area de construcción 建築面積	507.71m ²		1264.42m ² ÷ 883.43m ² × 100 = 143.13%
Area de piso 床面積	14.75m ² (20ft) × 11 = 162.25m ²		
1er piso 敷地面積	48.47 × 4.4 + [(5.93+0.13+4.12+2.07) × 2.44] × 2 = 273.05m ²		
2do piso 敷地面積	48.47 × 4.4 + [(5.93+2.07) × 2.44] × 2 = 252.31m ²		
3er piso 敷地面積	48.47 × 4.4 + [(5.93+2.07) × 2.44] × 2 = 252.31m ²		
Recuento de contenedores コンテナ 個数計算	20ft total+otros=espacio de piso 162.25m ² +273.05m ² =435.3m ²		
	20ft total+otros=espacio de piso 162.25m ² +252.31m ² =414.56m ²		
	20ft total+otros=espacio de piso 162.25m ² +252.31m ² =414.56m ²		



屋根伏図 (20ft 構成) S=1/200
Plano de techo (configuración de 20ft)

Distrito de altitud clase 7
第7種高度地区 31m



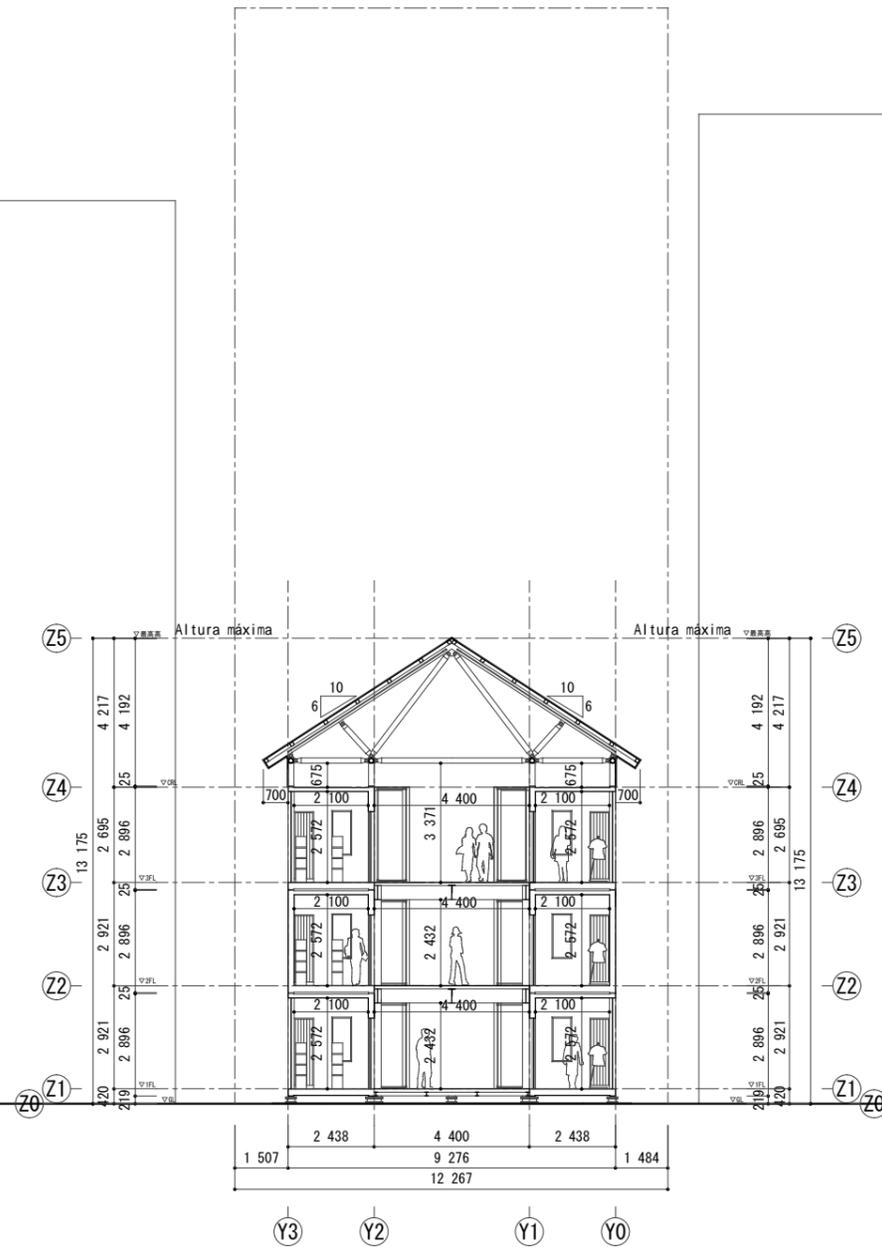
X - X' 断面図 S = 1/200
Sección transversal

Berrocal Mario

27402

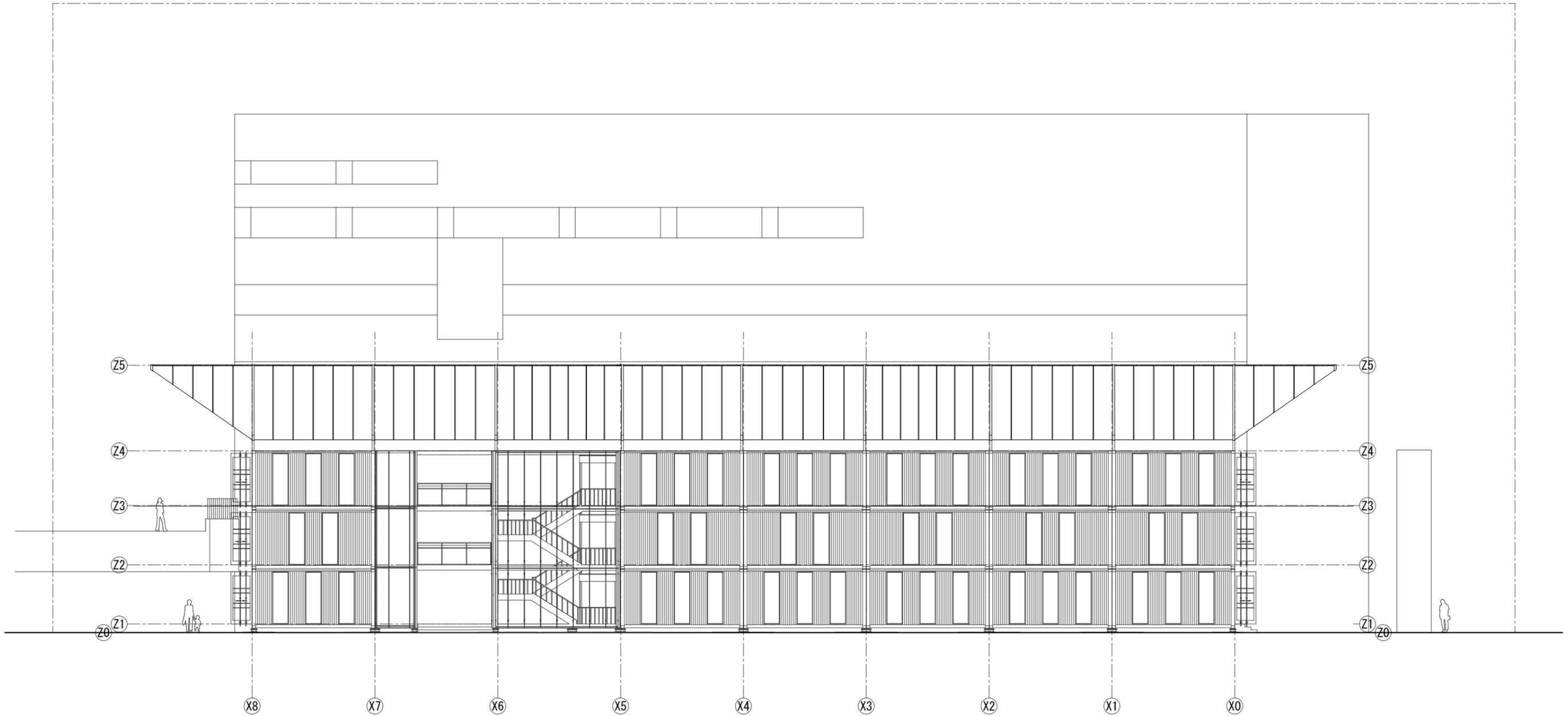
ベロカル マリオ

Distrito de altitud clase 7
第7種高度地区 31m



Y-Y' 断面図 S = 1/200
Sección transversal

Distrito de altitud clase 7
第7種高度地区 31m

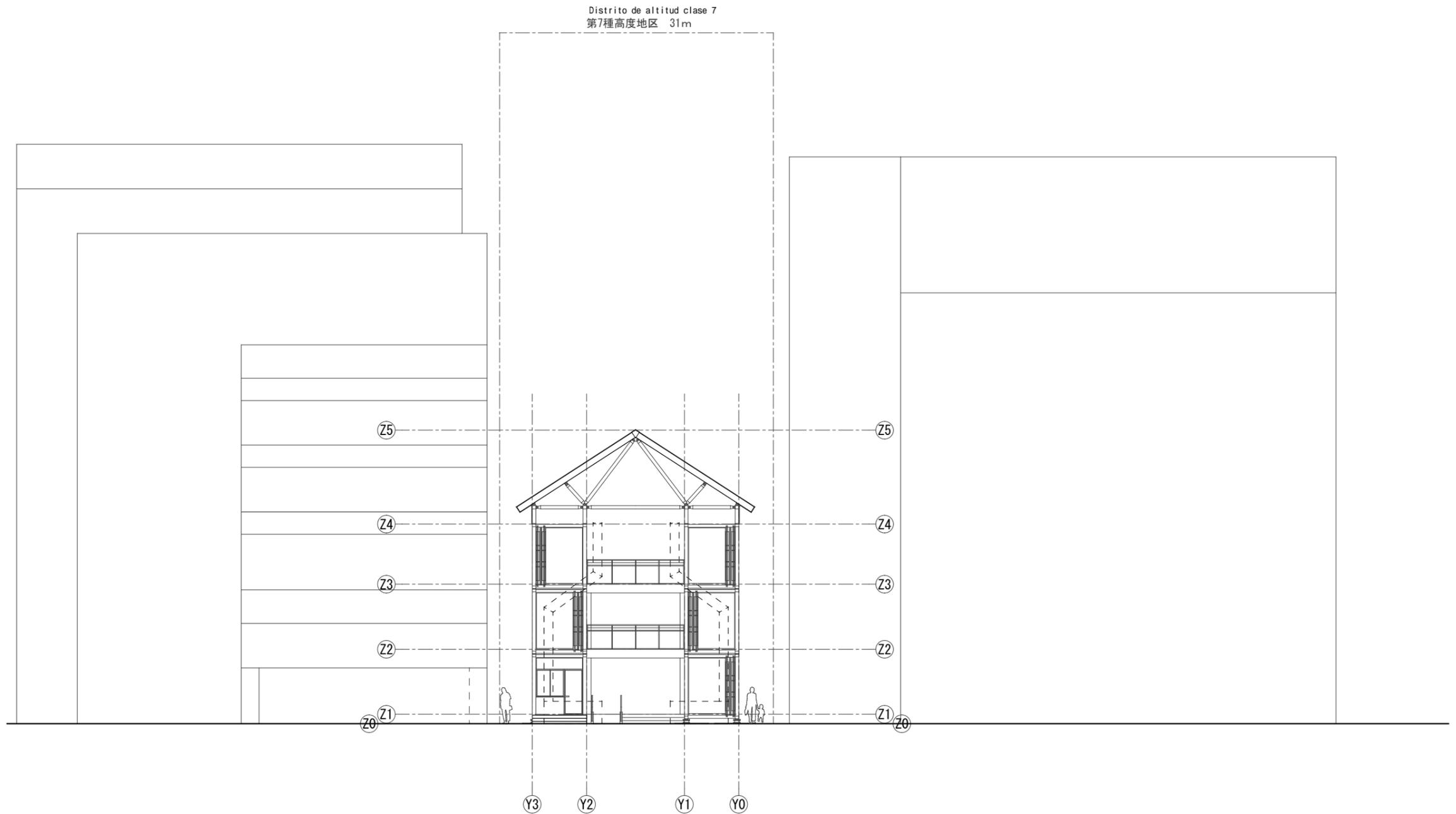


北立面図 S = 1/200
Elevación norte

Berrocal Mario

27402

ベロカル マリオ



西立面図 S = 1/200
Elevación oeste

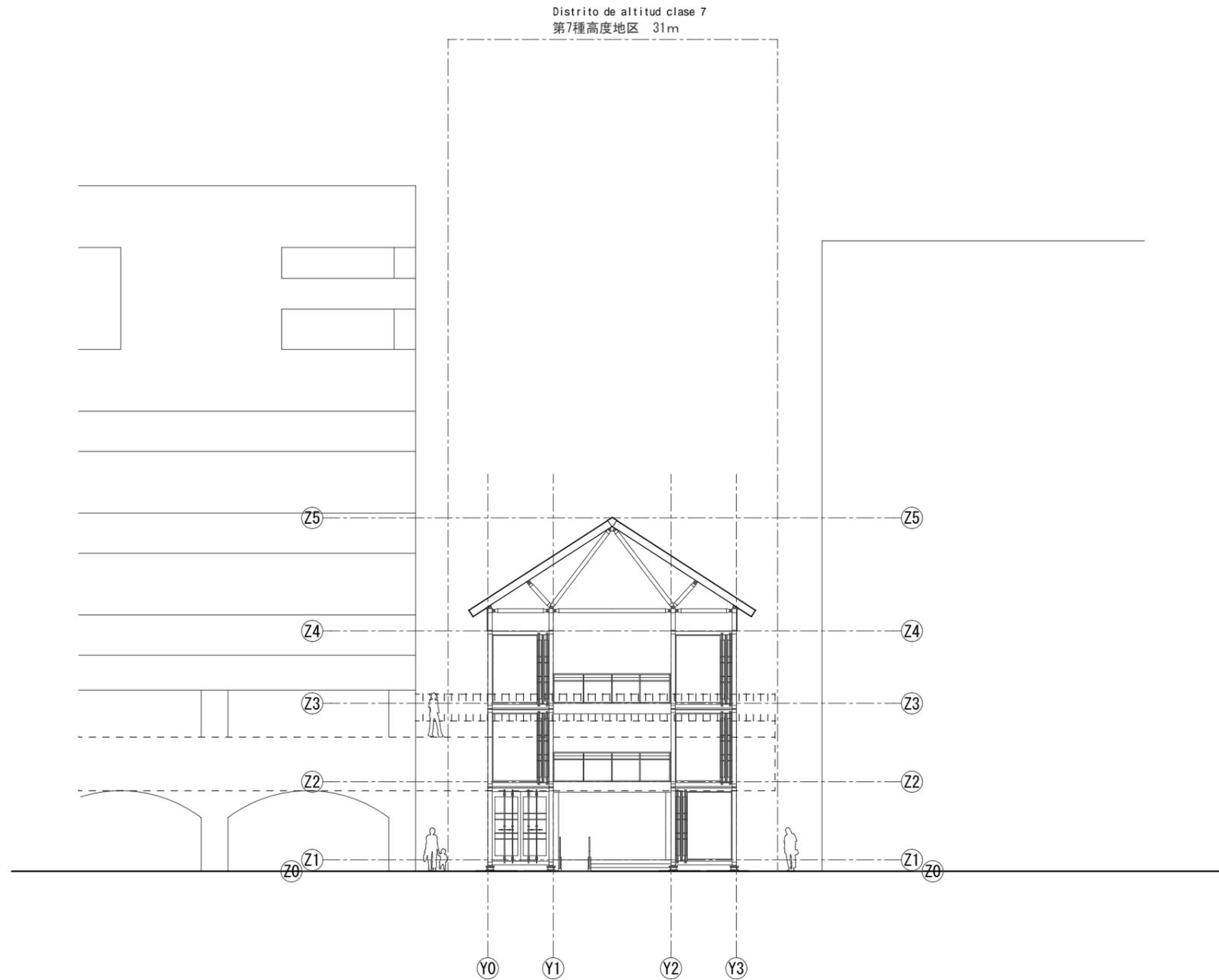
Distrito de altitud clase 7
第7種高度地区 31m



南立面図 S = 1/200
Elevación sur

Berrocal Mario

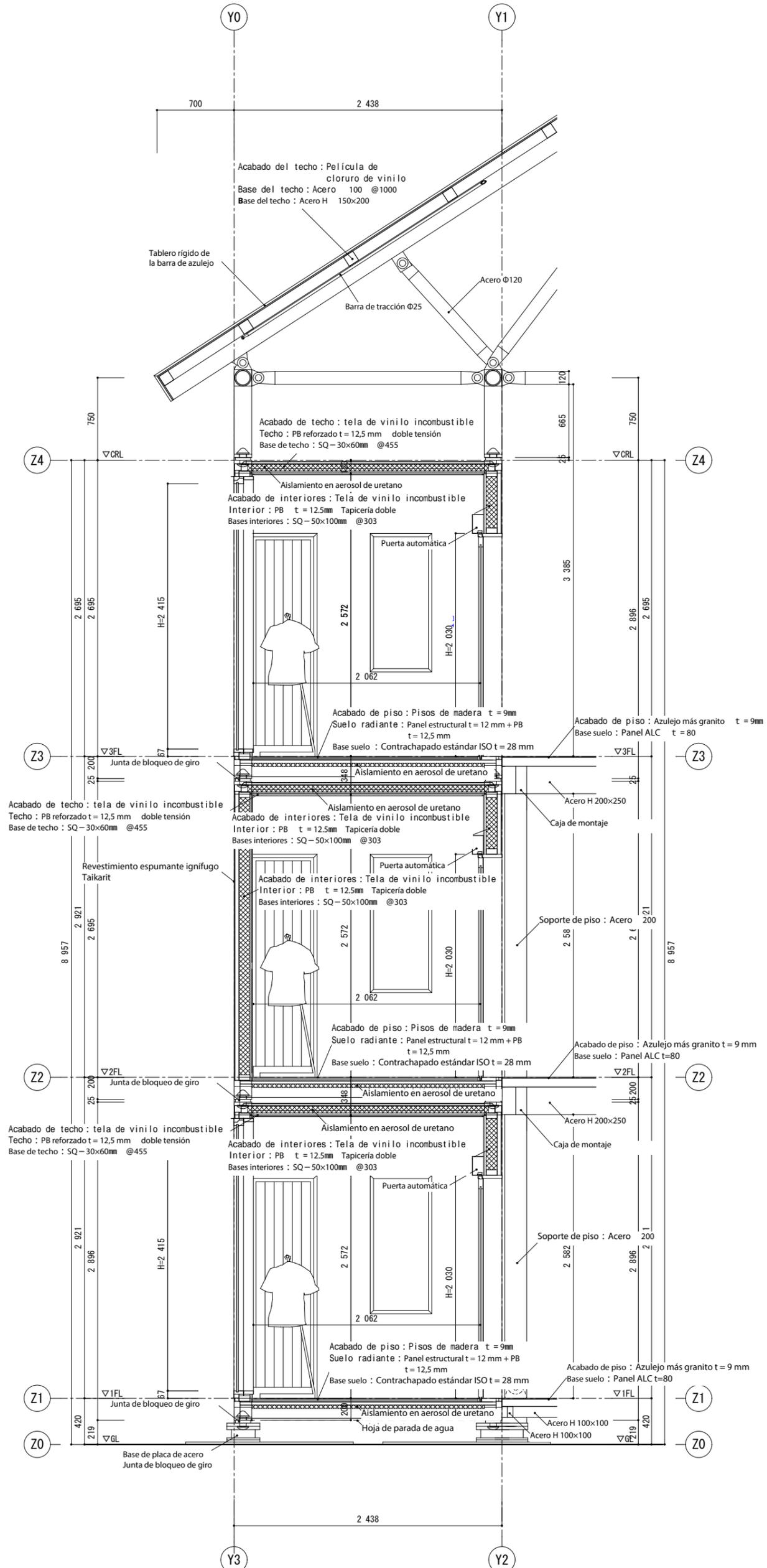
27402	ベロカル マリオ
-------	----------



東立面図 S = 1/200
Elevación este

Berrocal Mario

27402	ベロカル マリオ
-------	----------

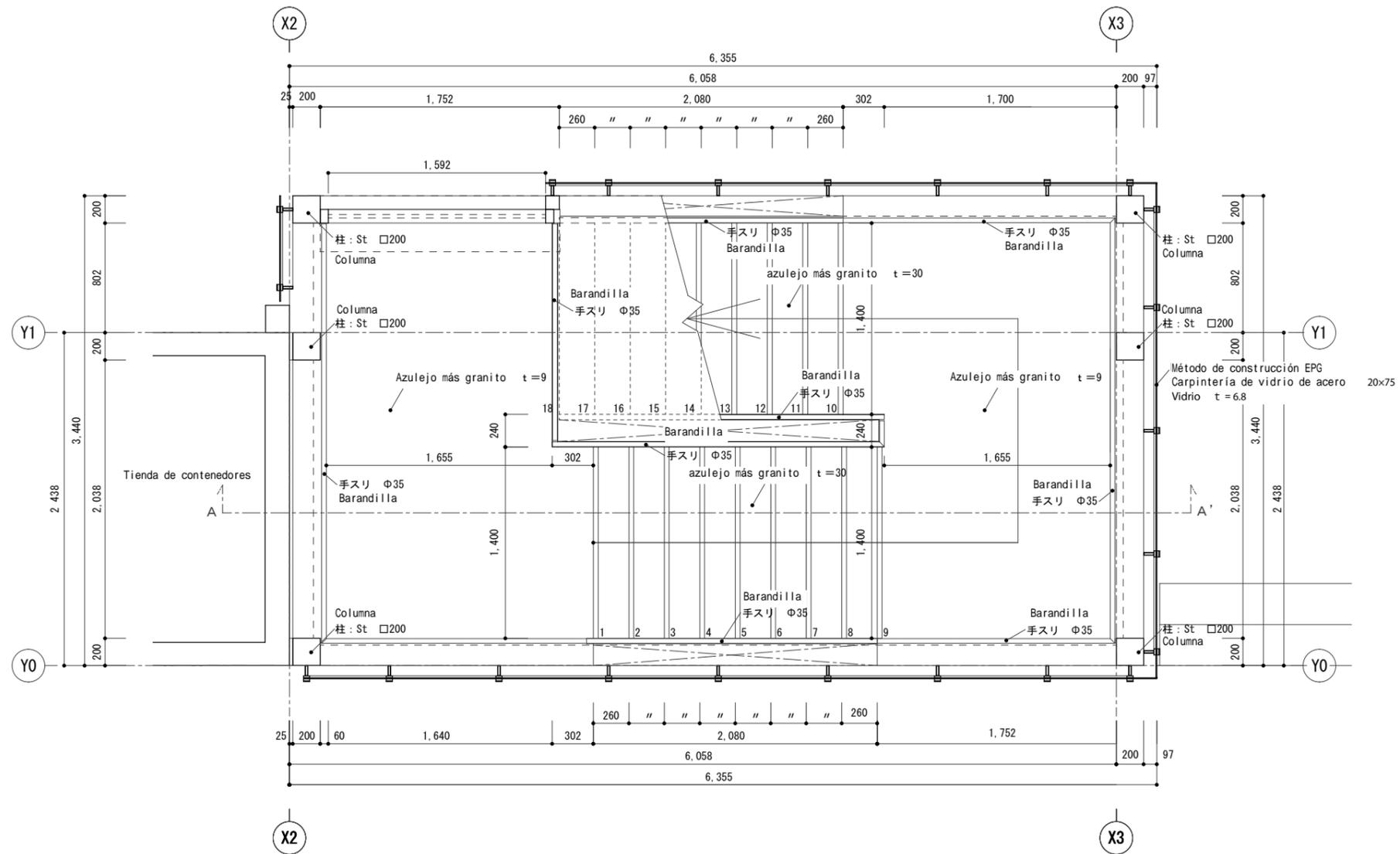


C-C' 矩計図 S = 1/40

Sección transversal detallada Berrocal Mario

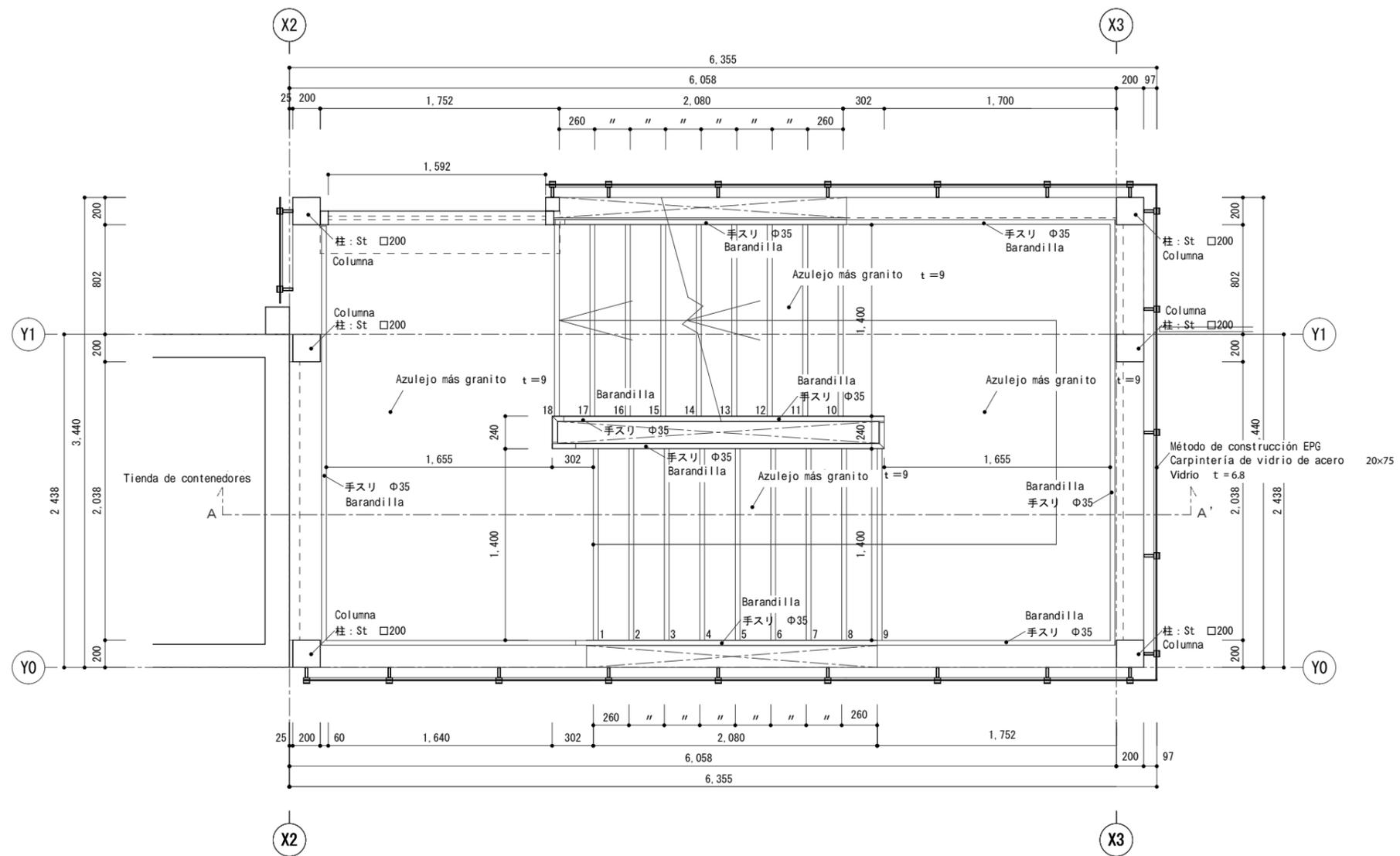
27402

ベロカル マリオ



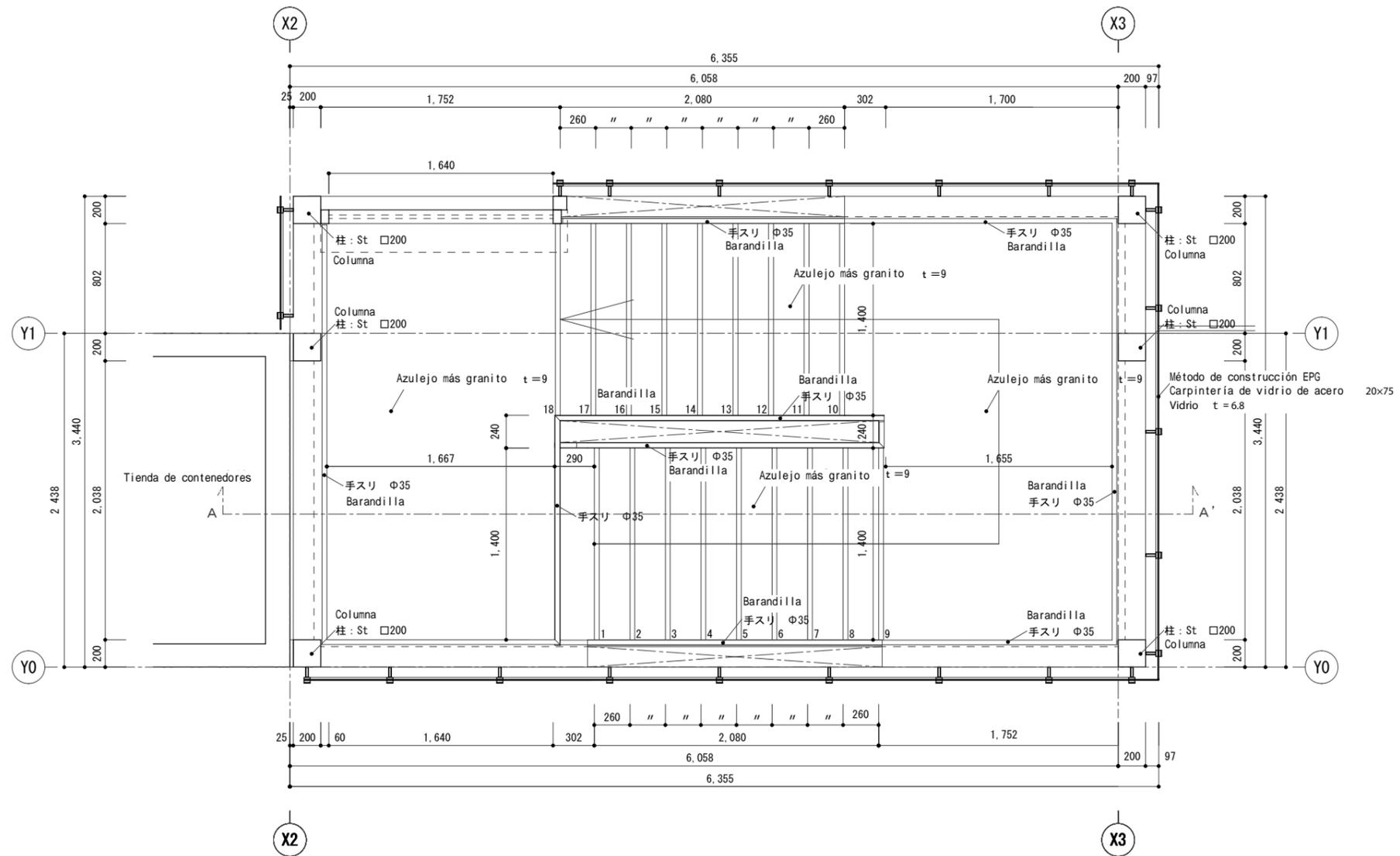
1 階階段詳細図 S = 1/40

Plano detallado de las escaleras del primer piso

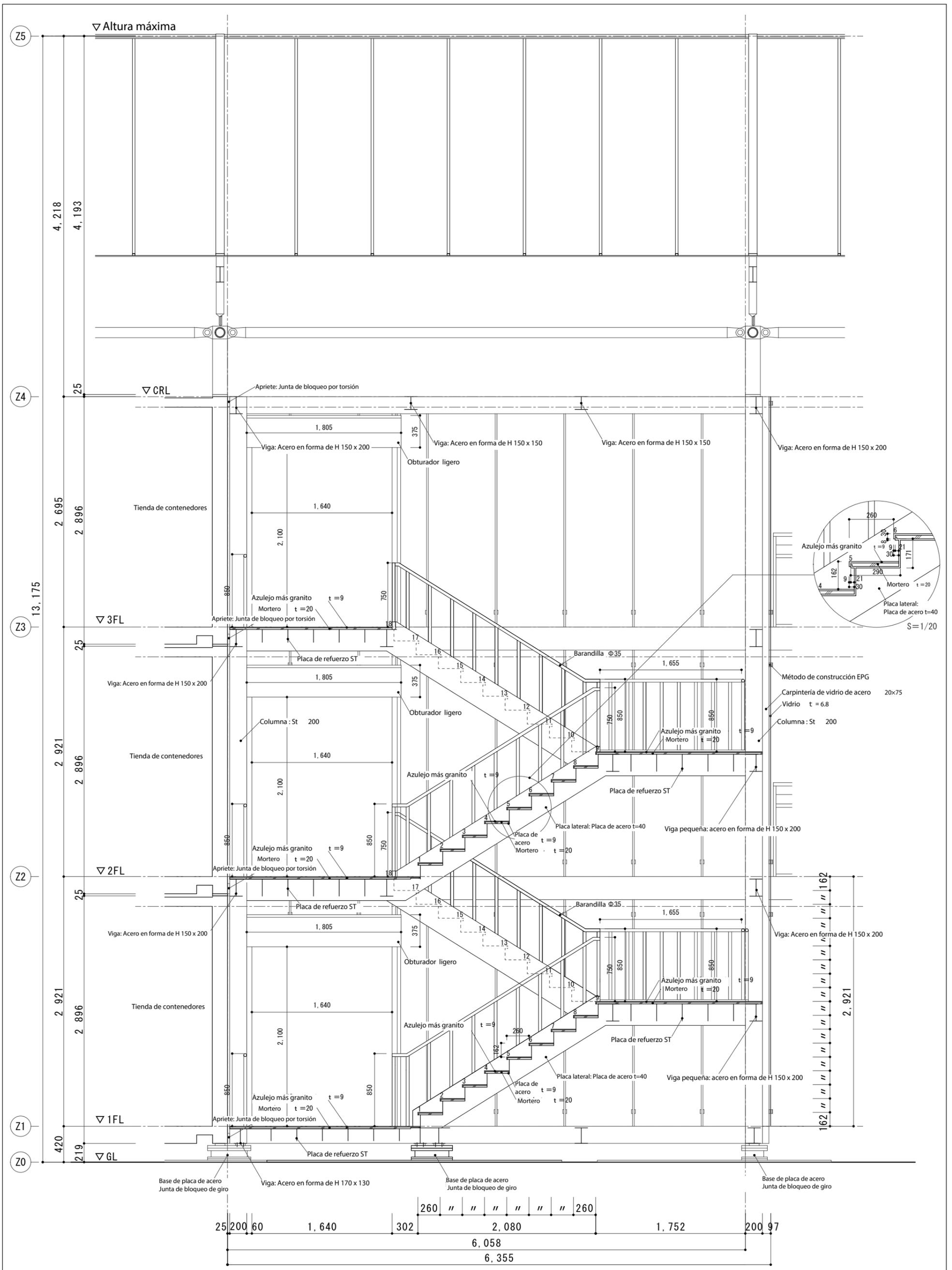


2階階段詳細図 S = 1/40

Plano detallado de las escaleras del segundo piso



3階階段詳細図 S = 1/40
 Plano detallado de las escaleras del tercer piso



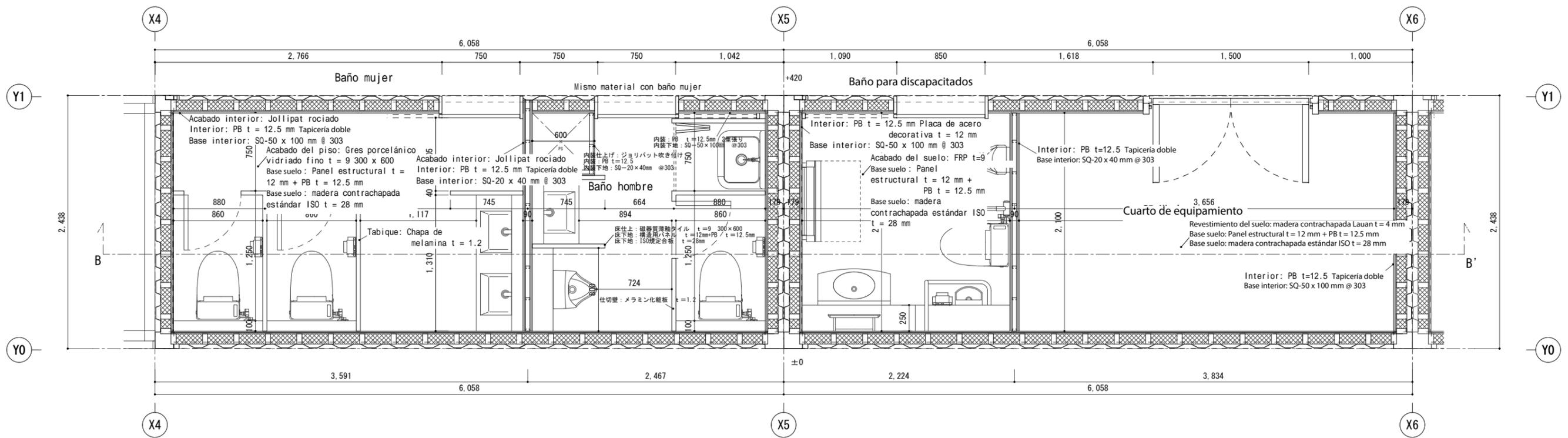
Detalle de escaleras

A-A' 階段矩計図 S=1/40

Berrocal Mario

27402

ベロカル マリオ



トイレ詳細図 S=1/40
Plano detallado del baño

Berrocal Mario

27402	ベロカル マリオ
-------	----------

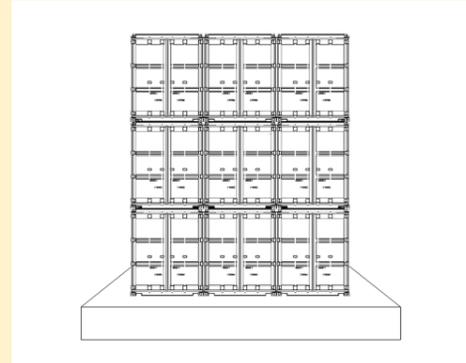
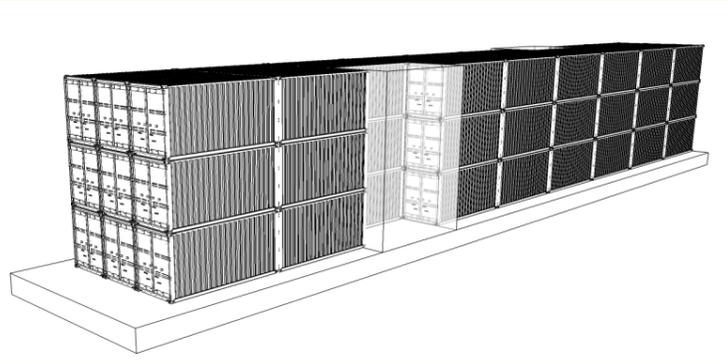
Mesa de acabado de interiores

Piso	Nombre de la habitación	Altura del techo	Suelo		Pared		Techo		Zócalo	Otros
			Base	Acabado	Base	Acabado	Base	Acabado		
Común	Contenedor de tienda	2562	Panel estructural t=12mm	Pisos de madera t = 9mm	Plasterboard Tapicería doble t = 12.5mm x 2	Tela de vinilo incombustible	Plasterboard Tapicería doble t = 12.5mm x 2	Tela de vinilo incombustible	Zócalo blando h=100	—
	Pasillo	2420	Panel ALC t=80mm	Azulejo más granito t=9mm	—	Imprimación anticorrosión Pintura intercambiadora de calor D-47	—	Revestimiento ignífugo intumescente Taikaritto t = 2mm	—	—
	Baño hombre	2573	Panel estructural t=12mm	Gres porcelánico vidriado fino t = 9 300 x 600	Plasterboard Tapicería doble t = 12.5mm x 2	Jollipat rociado	Plasterboard Tapicería doble t = 12.5mm x 2	Jollipat rociado	Zócalo blando h=100	Stand: Madera contrachapada decorativa Tabique: Chapa de melamina t = 1.2
	Baño mujer	2573	Panel estructural t=12mm	Gres porcelánico vidriado fino t = 9 300 x 600	Plasterboard Tapicería doble t = 12.5mm x 2	Jollipat rociado	Plasterboard Tapicería doble t = 12.5mm x 2	Jollipat rociado	Zócalo blando h=100	Stand: Madera contrachapada decorativa Tabique: Chapa de melamina t = 1.2
	Baño para discapacitados	2573	Panel estructural t=12mm	FRP t = 9	Plasterboard t = 12.5mm	Placa de acero decorativa t = 12mm	Plasterboard t = 12.5mm	Placa de acero decorativa t = 12mm	Zócalo blando h=100	—
	Escalera	—	Mortero t=20mm	Azulejo más granito t=9mm	—	Vidrio t = 6.8 Método de construcción EPG	—	Revestimiento ignífugo intumescente Taikaritto t = 2mm	—	Barandilla ST Ø35

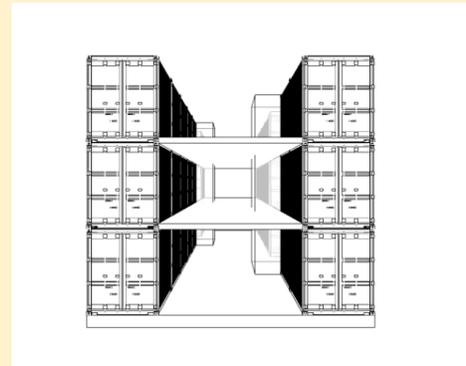
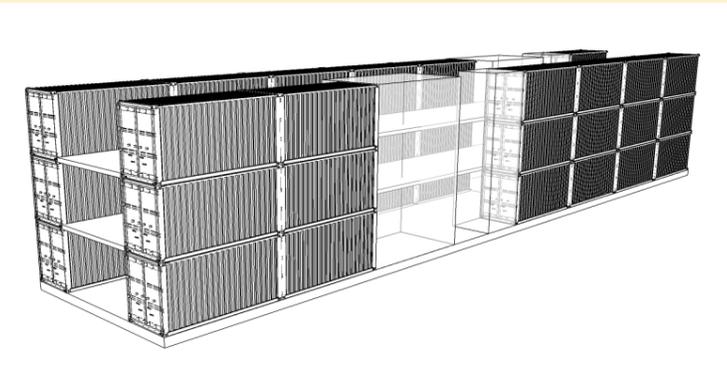
Mesa de acabado de exterior

Nombre	Acabado	Otros
Techo	Película de cloruro de vinilo, Retenedor de placa de acero para barra de azulejos, Placa de acero para retenedor de cumbrera	—
Contenedor	Imprimación anticorrosión, Pintura intercambiadora de calor D-47	—

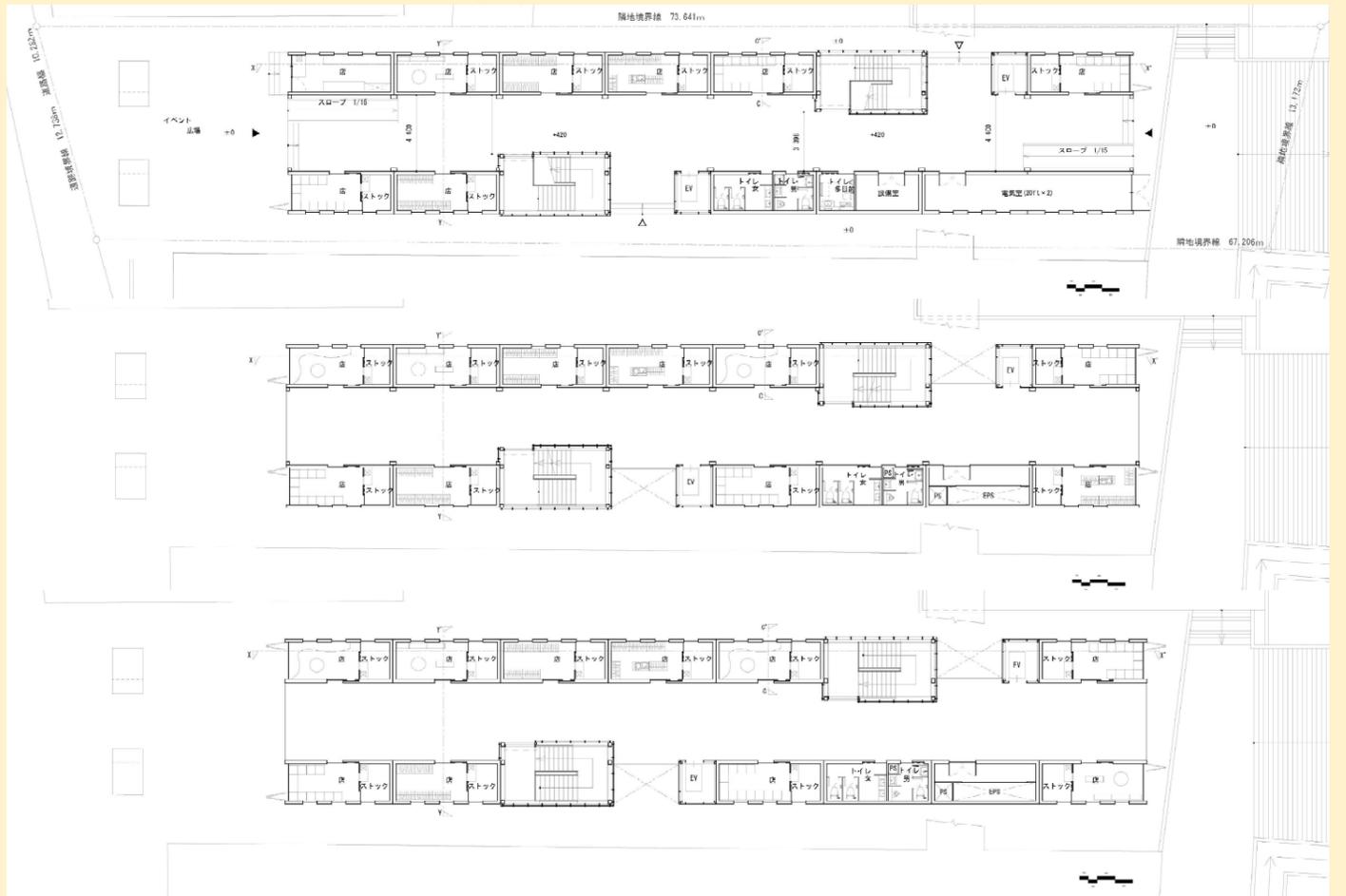
ESTUDIO DE CONFIGURACION DE CONTENEDORES



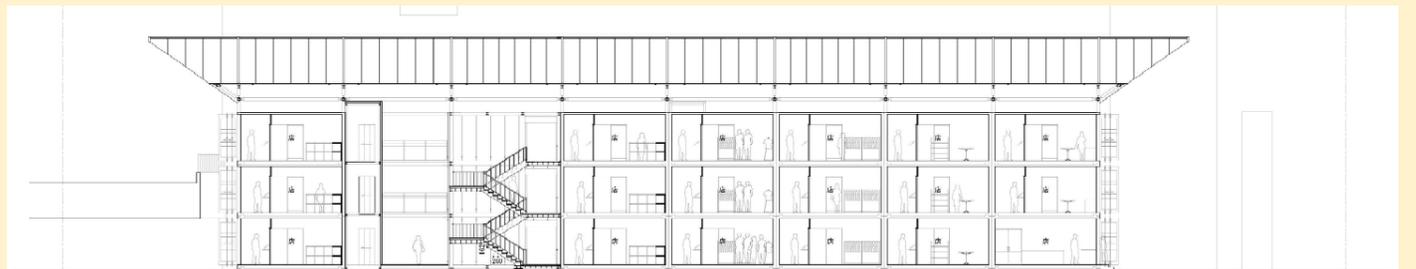
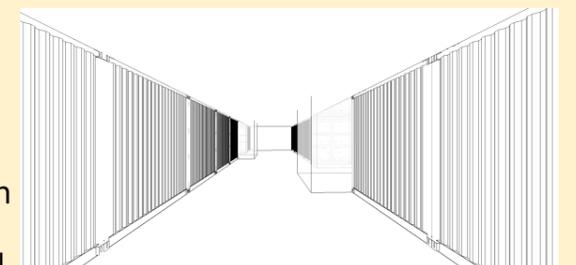
Debido a la configuración del contenedor de 20 pies, este tiene un acabado sólido cuando está compuesto solo por el contenedor anterior, pero al considerar el costo de mantenimiento, es necesario considerar la parte compartida que se puede compactar porque el costo de mantenimiento aumentará por a la compra de un contenedor extra. Se está convirtiendo



Las partes comunes fueron desmanteladas y cambiadas por otras simples que fueran fáciles de transportar. Puede ver que puede pasar desde el exterior con contenedores apilados en ambos lados. Como resultado, en lugar de recordar una pared compuesta solo por contenedores, la hicimos más consciente de la transparencia. Los contenedores opacos y el vidrio transparente se equilibran acristalando las escaleras y los ascensores. Además, se tiene en cuenta la línea de flujo vertical para que sea más fácil entender que conduce a la parte superior.

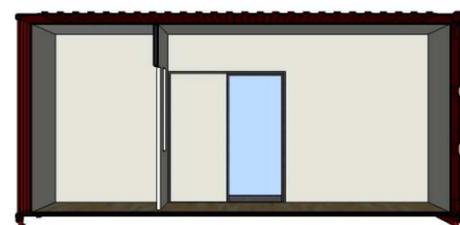
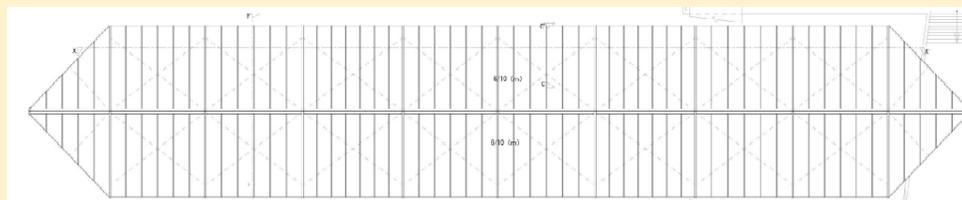
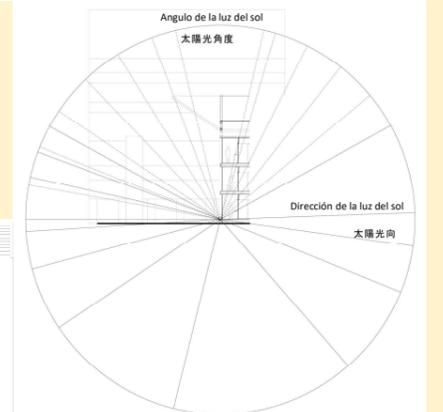


Una instalación comercial que consta de 20ft. Al simplificar la parte compartida, pudimos ampliar el ancho que estaba limitado por el contenedor. Un corredor compartido abierto que no te hace sentir apretado. cuando cierra por la noche. Al cerrar las persianas de las escaleras y apagar el ascensor, se agrega la función de prevención de delitos. El primer piso no está cerrado para que pueda pasar el pasillo central.



Forma del techo

La plaza de la estación de Tsurumi es a menudo una luz solar deslumbrante. Por lo tanto, según el ángulo de la luz del sol en la ciudad de Yokohama, la longitud del centro saliente del corredor común es está diseñado para asegurar y evitar la luz solar.



Espacio comercial visto como un solo contenedor el diseño cambia para cada cliente, pero este es un ejemplo. El interior se divide fácilmente con tabiques para garantizar la libertad de diseño. Esta vez, la apariencia está dispuesta en una forma que se combina en una sola, pero es posible crear un diseño único para cada contenedor.

MODULO DE CUBO NUEVO DISEÑO DE ESPACIO COMERCIAL

El sitio limitado que no parece estar en el centro de la ciudad En otras palabras, el diseño en la brecha Va a ser importante. ¿Es posible construir un espacio comercial insertando módulos en los huecos?

busqué a tiendas.

Este módulo se puede insertar y quitar para configuración libre y Permite la transformación.

El futuro espacio comercial será compacto y al mismo tiempo amplio y libre.

Creo que habrá una demanda de diseños que permitan el diseño de espacios comerciales.

Configuración del módulo de cubo

Configurar un espacio comercial compacto (tienda de ropa) a través de Internet creo que es lo mínimo Consiste en una caja registradora, patio trasero, espacio de exhibición y pasillos

Omitir el probador

Utilizando Internet, por el método de adaptación virtual Puedes probártelo sobre tu ropa.

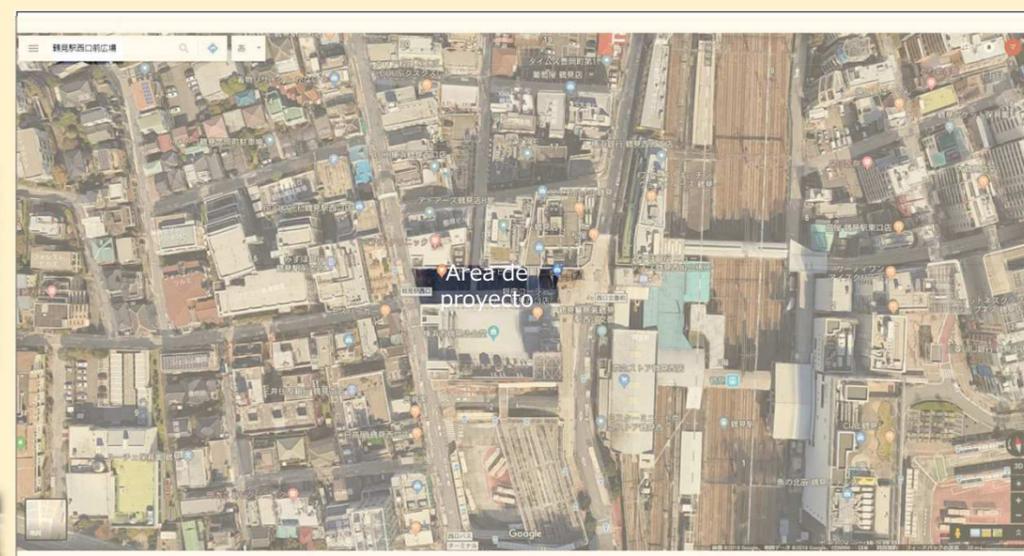
Reducción del patio trasero yendo en línea

Los compradores y vendedores en la caja pueden quedarse con las manos vacías completando en línea

Puedes salir de la tienda y seguir comprando.

Importancia de la existencia de pruebas

Puedes comprobar el material y el color recogiendo y comprándolo online. No puedo hacerlo, así que lo necesito.



Plaza de la salida oeste de la estación Tsurumi



Plaza en paseo



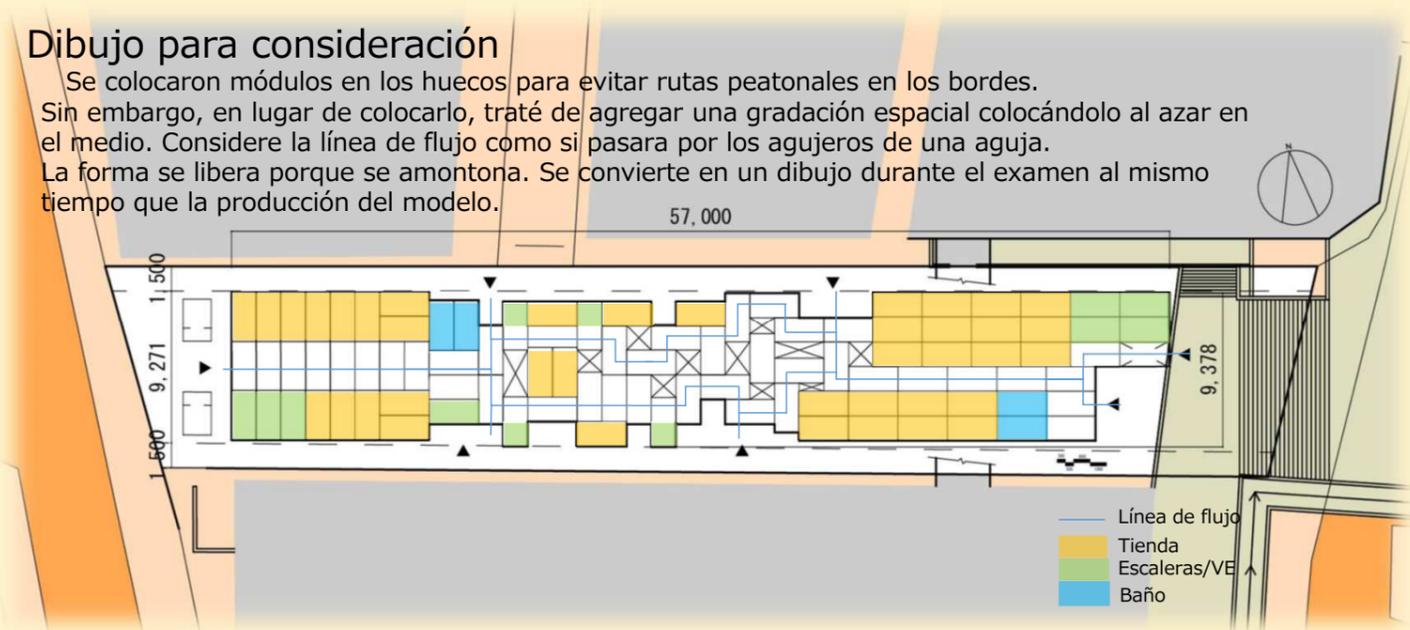
volver a casa por la tarde

Esta vez, lo consideraré en la plaza de la estación frente a la salida oeste de la estación local de Tsurumi. La plaza intercalada entre las instalaciones comerciales superior e inferior es una condición que se puede decir que es una brecha. Hay mucha gente en la plaza, así que siempre paso de largo cuando me dirijo a la estación. Hay una plaza donde se hacen eventos y hay un paseo del lado de la estación, entonces me gustaría aprovecharlo.

La plaza da la bienvenida a la gente con diferente luz del sol de la mañana y la tarde. Se puede ver una amplia gama de usuarios.

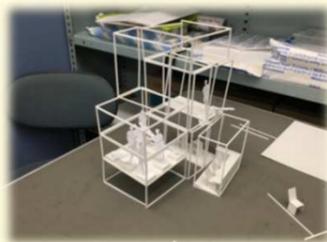
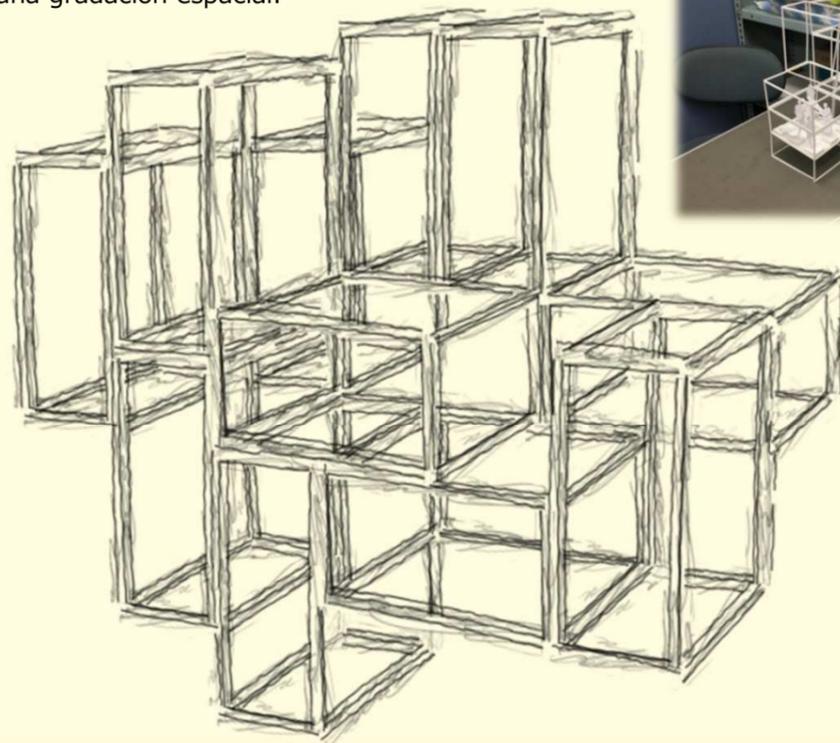
Dibujo para consideración

Se colocaron módulos en los huecos para evitar rutas peatonales en los bordes. Sin embargo, en lugar de colocarlo, traté de agregar una gradación espacial colocándolo al azar en el medio. Considere la línea de flujo como si pasara por los agujeros de una aguja. La forma se libera porque se amontona. Se convierte en un dibujo durante el examen al mismo tiempo que la producción del modelo.



Módulo de cubo

El marco es un cubo permeable que consta de un solo marco de acero ligero. Esto también sirve como un plan de diseño comercial gratuito y publicidad, Tiene un diseño que se destaca en un lugar densamente poblado. "Este cubo también se puede usar como tienda, Es posible cambiar el uso del propio pasaje dependiendo de cómo esté instalado. Además, al crear pasos intencionalmente, Se puede producir una gradación espacial.



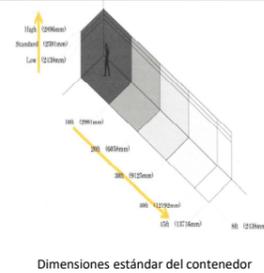
CONVERSION A MODULOS CONTENEDORES

Al planificar el módulo del cubo, tuvimos que lidiar con algunos problemas cuando consideramos nuevos componentes para el cubo y el grado de libertad en el área de la tienda requerida para cada tienda. Minimice la consideración de piezas nuevas. Además, decidimos considerar un diseño de espacio comercial que se pueda planificar incluso en un sitio estrecho con pocas restricciones.

Por lo tanto, escuché sobre la reutilización de contenedores que de otro modo serían desechados. En los últimos años, los envases que se han usado y se han vuelto obsoletos están en el mercado como productos reciclados. Prestamos atención a tales contenedores reutilizables.

Comparación con contenedor

Al considerar los materiales interiores y bolsillos con un cubo de 1,38 x 2,43 x 2,10 m
Consistía en un módulo de 1,50 x 2,50 x 3,00m con énfasis en la trabajabilidad.



Hay varios tipos de contenedores, pero el tamaño más pequeño es de 2,44 x 2,99 x 2,89 m (contenedor de 10ft), que es del mismo tamaño que dos cubos conectados entre sí. Teniendo en cuenta la flexibilidad del diseño del espacio comercial y el hecho de que se puede reutilizar, decidimos planificar con contenedores después de considerar las condiciones ambientales.



Consideración de instalaciones comerciales que usan solo contenedores que usan todos los tamaños de contenedores ¿Cuál debería ser el costo de la parte compartida si un cliente está adjunto a un contenedor? Desviación de la carga vertical de la parte de la columna y durabilidad de la parte de unión de una combinación aleatoria
Es necesario reconsiderar el tamaño y la conveniencia del contenedor portátil.

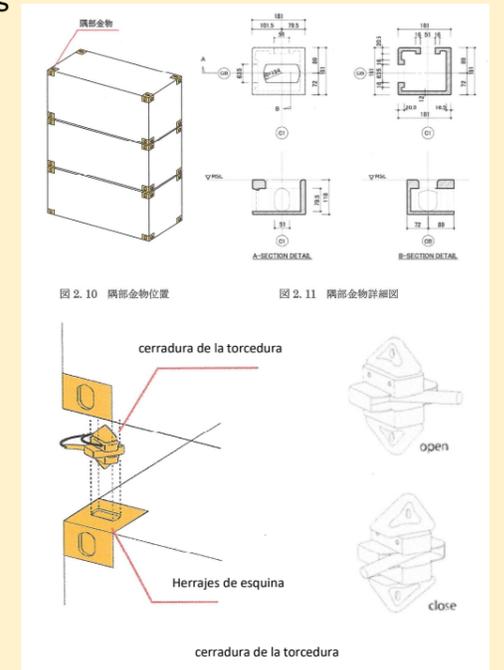
Examen de soluciones para cada problema

- Costos de mantenimiento de áreas comerciales y comunes

En lugar de planificar ambos espacios con contenedores, se configuró la parte común separada del contenedor, y el espacio comercial fue la parte del contenedor.

- Carga vertical y desalineación de la posición de la articulación

Un tamaño de contenedor para evitar la desalineación de las juntas causada por diferentes tamaños.



- Apila hasta 3 capas.

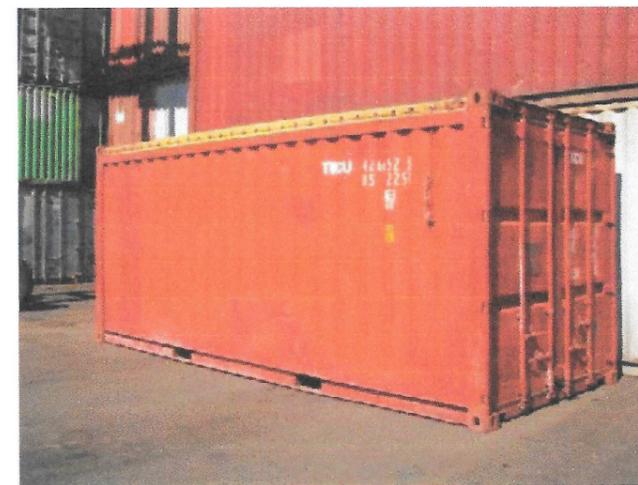
Esto se debe al método de unión.

Las uniones de bloqueo por torsión pueden tener más de 3 capas, pero transportan a más personas que no son solo a bordo, por lo que no hay peligro para las personas, incluso si están apiladas a gran altura.

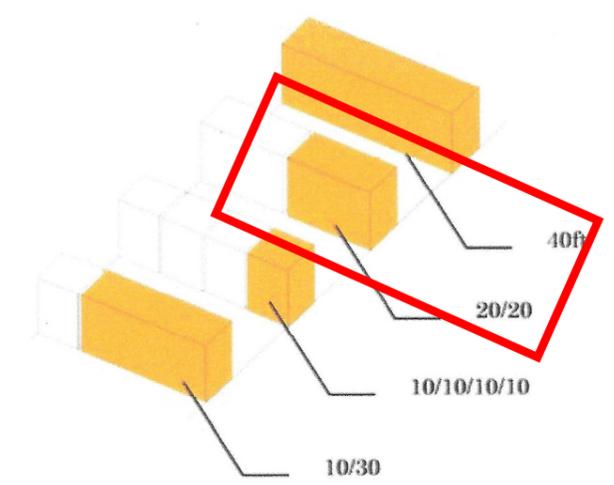
Esta vez será utilizado por personas y será un edificio en Japón, que es un país sísmico. Además, dado que está compuesto únicamente por miembros existentes, se limitó a tres capas.

- Tamaño de contenedor

En cuanto al tamaño descrito en el preámbulo, es para construir en un sitio estrecho y limitado. 40ft es demasiado grande. A ft, el diseño del espacio comercial es limitado y difícil de usar
Moderadamente fácil de usar y relativamente fácil de obtener porque se distribuye con fines de transporte
Decidí unificar a 20ft.



Contenedor de barco



Estándar de dimensión de longitud

En base a estos, reconsideraremos y crearemos una composición adecuada para la Plaza del Station Tsurumi.