

# Instituto Tecnológico de Asano

**Curso industrial universitario de formación especializada  
Departamento de Ingeniería Arquitectónica**

## **TESIS**

Nuevo diseño de espacio comercial -tienda de contenedores-

## **PARA OBTENER EL TÍTULO DE**

Diploma Avanzado  
(TÍTULO DE ARQUITECTO)

## **AUTOR**

BERROCAL HUAMANI LUIGGUI CHIRSTHIAN MARIO

## **ASESOR**

TOORU KIKUCHI

## **LINEA DE INVESTIAGACIÓN**

El sitio limitado que no parece estar en el centro de la ciudad En otras palabras, el diseño en la brecha Va a ser importante.

¿Es posible construir un espacio comercial insertando módulos en los huecos? busqué a tientas.

Este módulo se puede insertar y quitar para configuración libre y Permite la transformación.

El futuro espacio comercial será compacto y al mismo tiempo amplio y libre. Creo que habrá una demanda de diseños que permitan el diseño de espacios comerciales.

**KANAGAWA,JAPON,ABRIL 2018~MARZO 2019**

Abril 2018~Marzo 2019

TESIS (Trabajo de Investigacion)

Nuevo diseño de espacio comercial -tienda de contenedores-



# Berrocal Mario (ベロカル マリオ)

Nacido en Kanagawa Japon en 1996.  
Graduado de Instituto Tecnológico de Asano. (Año de graduación 2019)

¿Qué tipo de diseño necesito para hacer sonreír a la gente?  
Siempre he sido consciente.  
Tal tema es "arquitectura que crea sonrisas en la vida de las personas".

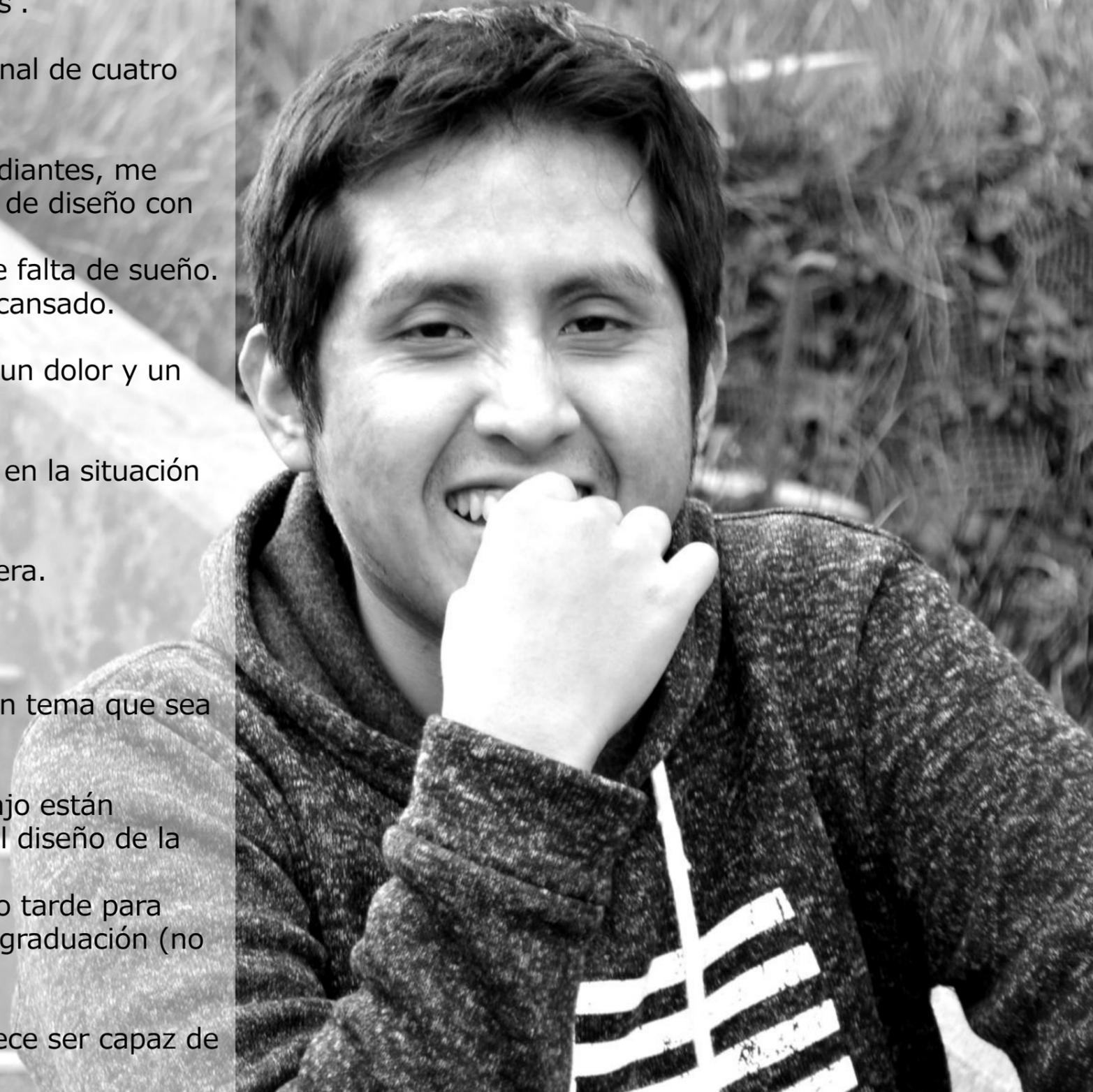
Departamento de Ingeniería Arquitectónica es una carrera profesional de cuatro años.  
Entre ellos, el año más impresionante es el tercer año.  
Mientras me desempeñaba como presidente de la federación de estudiantes, me quedé despierto toda la noche muchas veces para enfrentar desafíos de diseño con muchas condiciones.  
Fue divertido cuando lo pienso ahora, pero en ese momento sufría de falta de sueño.  
Me gusta la arquitectura, pero eso no quiere decir que no me sienta cansado.

Y sentí que la TESIS, que fue la culminación de mi cuarto año, fue un dolor y un esfuerzo de todo mi cuerpo.  
Pero tuvo su recompensa al TITULARME COMO ARQUITECTO.  
Estamos frente al problema del entorno arquitectónico centrándonos en la situación actual del área del sitio del entorno actual.  
No sé si será útil, pero espero que ayude.  
Un cambio de 180 grados del concepto inicial requirió una noche entera.  
Aún así, lo hice porque quería hacer sonreír a la gente.

También soy principiante en arquitectura, pero ¿qué quieres decir?  
Me gustaría decir que al iniciar la arquitectura, es importante tener un tema que sea coherente con todo.

No tiene nada que ver con ello. Si los estudiantes que buscan trabajo están leyendo, me gustaría tener cuidado de no centrarme demasiado en el diseño de la graduación. No te diré que te apresures y decidas, pero Quiero que consigas un buen equilibrio. En mi caso, llegué demasiado tarde para obtener una oferta de trabajo porque me concentré en mi diseño de graduación (no entendía por qué me escapé durante la búsqueda de trabajo).

Sería feliz si pudieras ver **la culminación de un hombre** así que parece ser capaz de hacerlo y le falta algo.



# – FUTURO DISEÑO DE ESPACIOS COMERCIALES. –

1-2. Descripción general del contenedor de instalaciones comerciales



3-4. Información Area del proyecto

5-6. Cómo diseñar un espacio comercial libre en un espacio estrecho

7. Módulo de cubo (construcción)



8. Módulo de cubo (línea de flujo vertical)

9-10. Construcción de instalaciones comerciales y definición de problemas.

11. Conversión a módulos contenedores

12. Contenedor espacio comercial



13. Plan de estudio de configuración 1



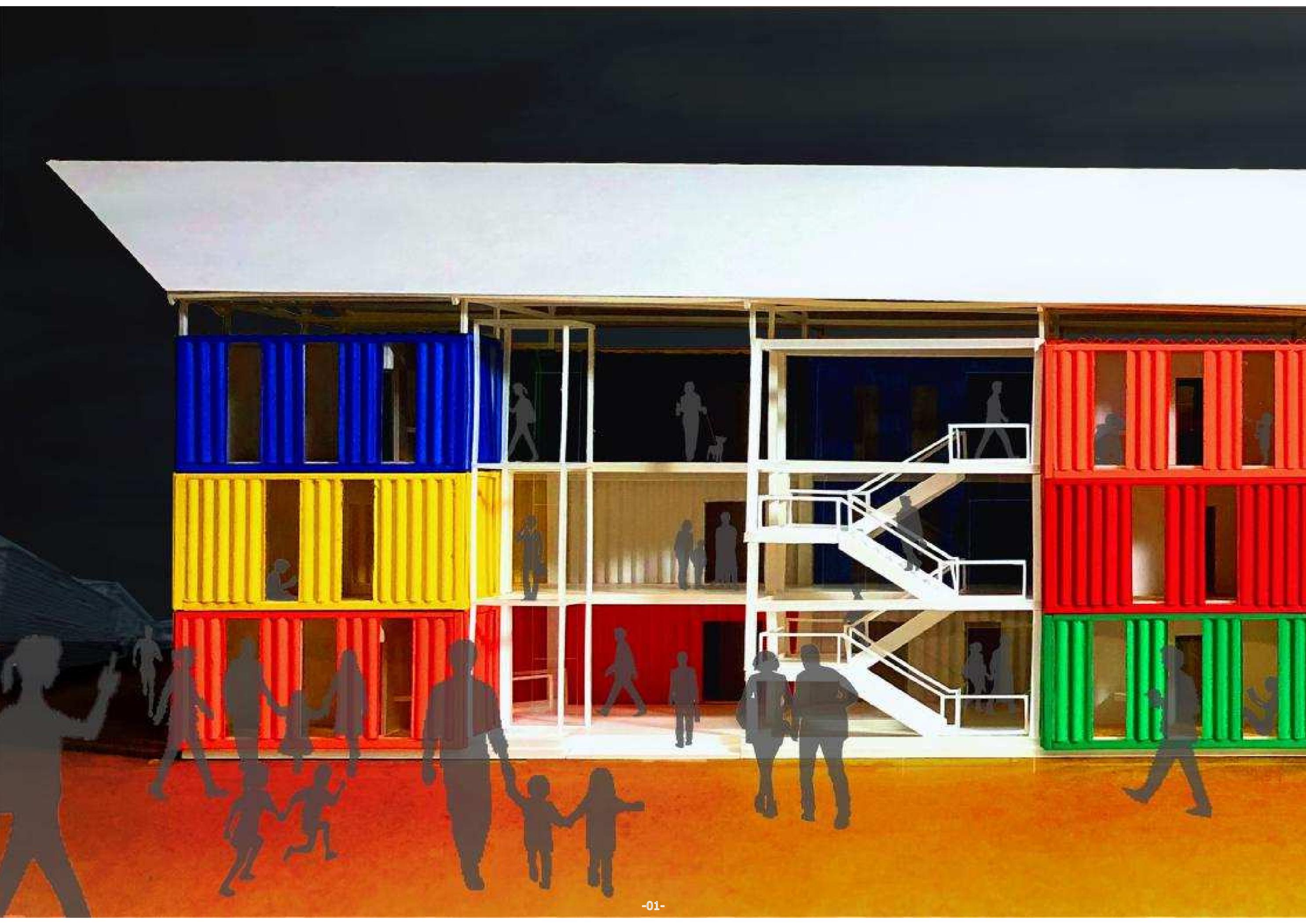
14. Plan de estudio de configuración 2

15. Captura de luz solar

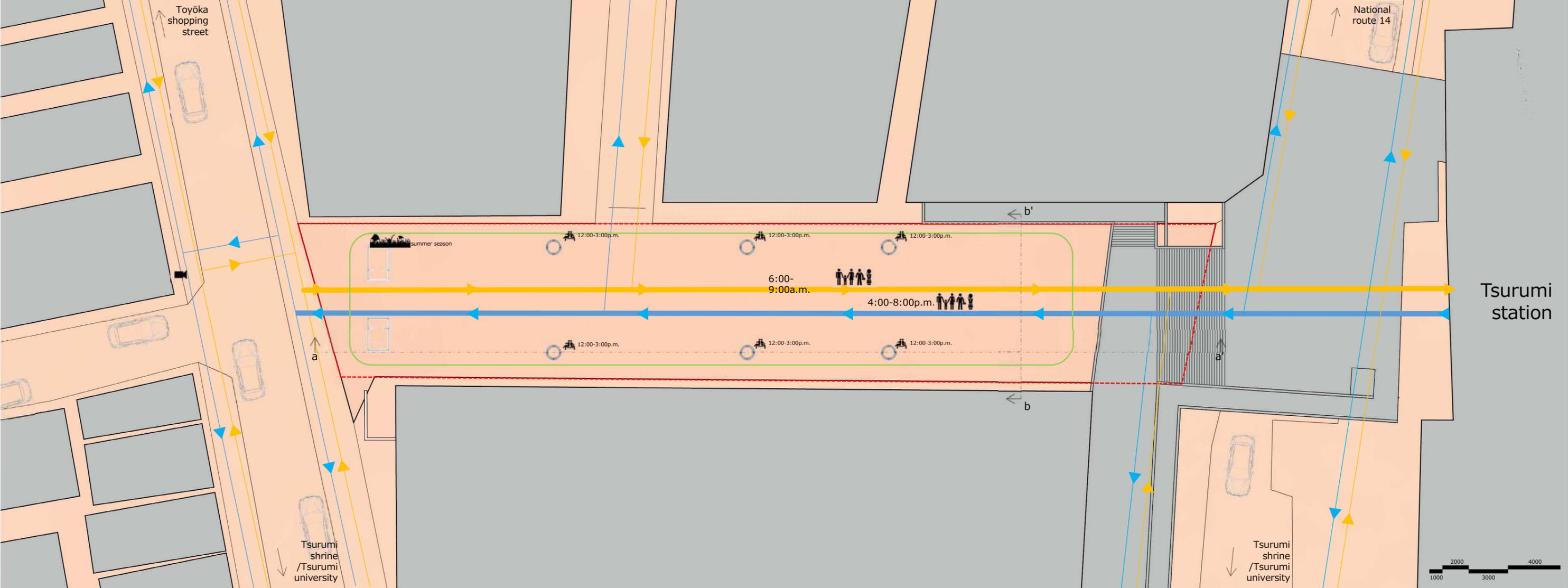


16. Instalación del techo

17-18. perspectiva  
del contenedor

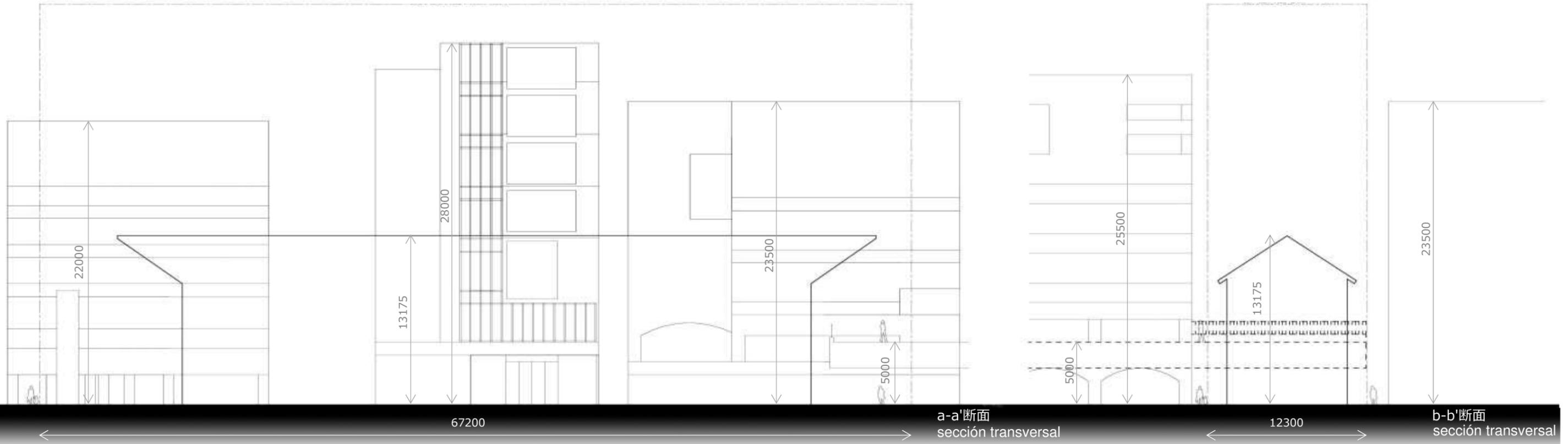






Distrito de altitud clase 7

Distrito de altitud clase 7





## Información Area del proyecto

(Plaza frente a la salida oeste de la estación del tren Tsurumi)

Area del proyecto : 883.43m<sup>2</sup>

Area de uso : Area comercial

Cobertura máxima del edificio : 80%

Relación de superficie máxima : 600%

Distrito de altitud : Distrito de altitud clase 7

Zona de defensa : Zona de fuego



## Cómo diseñar un espacio comercial libre en un espacio estrecho

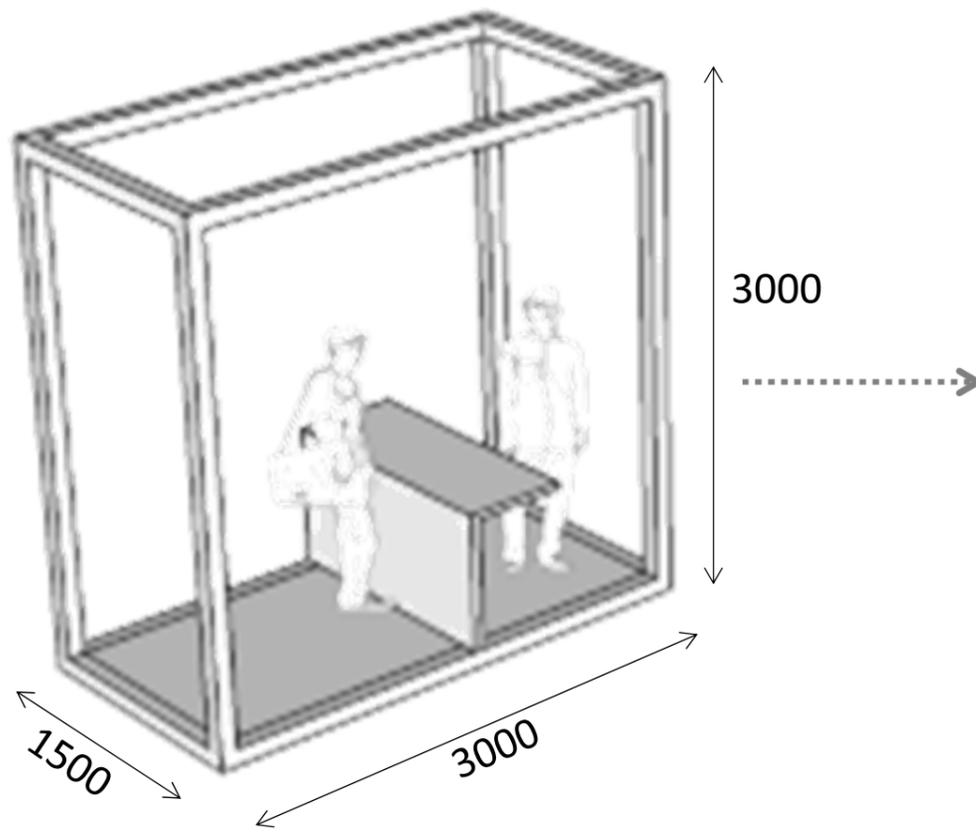
Creo que lo que se requiere para el diseño en el futuro es diseñar en un espacio estrecho. En los últimos años, los diseños en espacios estrechos se han vuelto llamativos en varios lugares. Aprovechar el terreno angosto como parte de la política de expansión del negocio en el Hotel APA Usted puede estar obteniendo ganancias.

Como estos, se piensa que el diseño en espacios estrechos cobrará importancia. Por lo tanto, decidí considerar el diseño de espacios comerciales en un espacio estrecho.

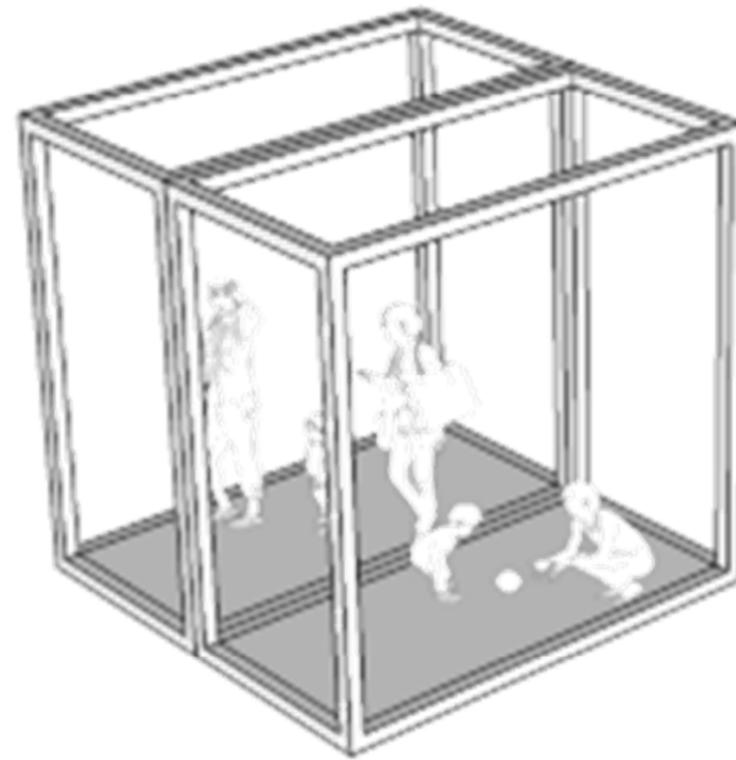
Además, agregando la variabilidad  
Es portátil y se puede utilizar de forma continua.  
Permite la expansión y contracción.  
Decidí considerar un nuevo diseño de espacio comercial.

# Módulo de cubo

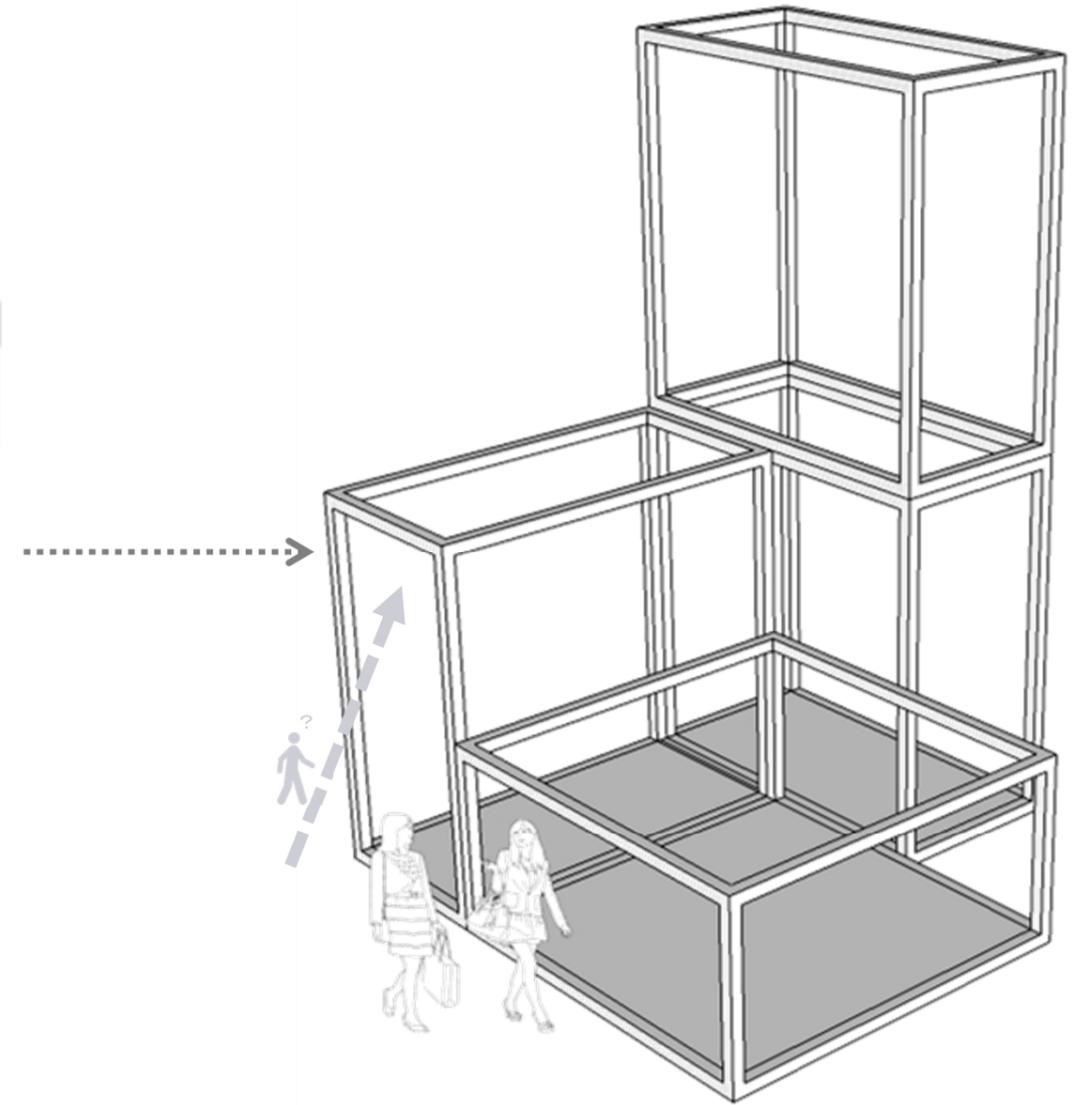
Construye un espacio de cociente que consta de unidades mínimas.  
reemplazado por un módulo.  
Trate esto como un módulo de cubo.  
Ampliar y combinar dependiendo de cómo se utilice el espacio comercial.



Módulo



Sobreponer



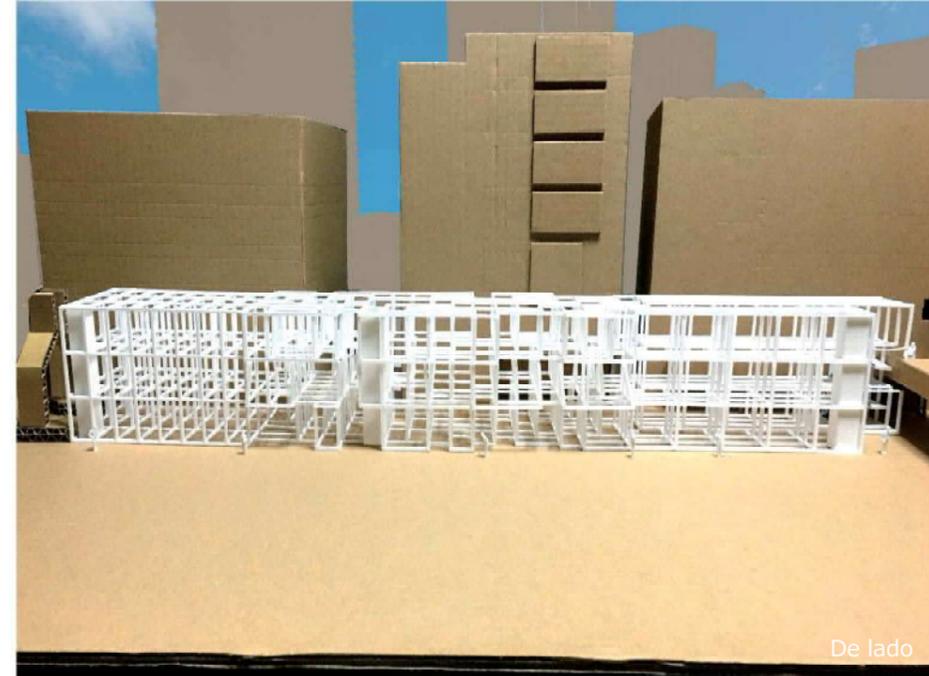
Combinación desordenada

## Línea de flujo vertical

No hay problema con la línea de flujo horizontal.  
La línea de flujo vertical está alojada en el módulo de cubo.



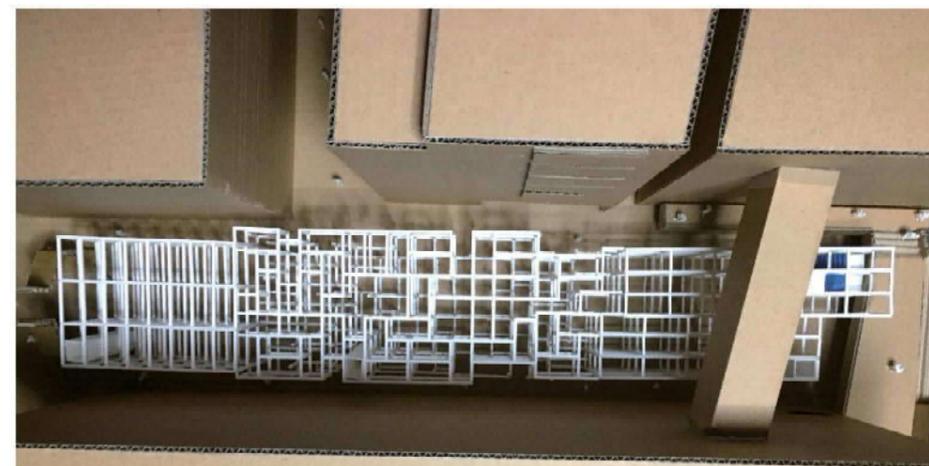
Consta de líneas de flujo vertical con ascensores y escaleras.



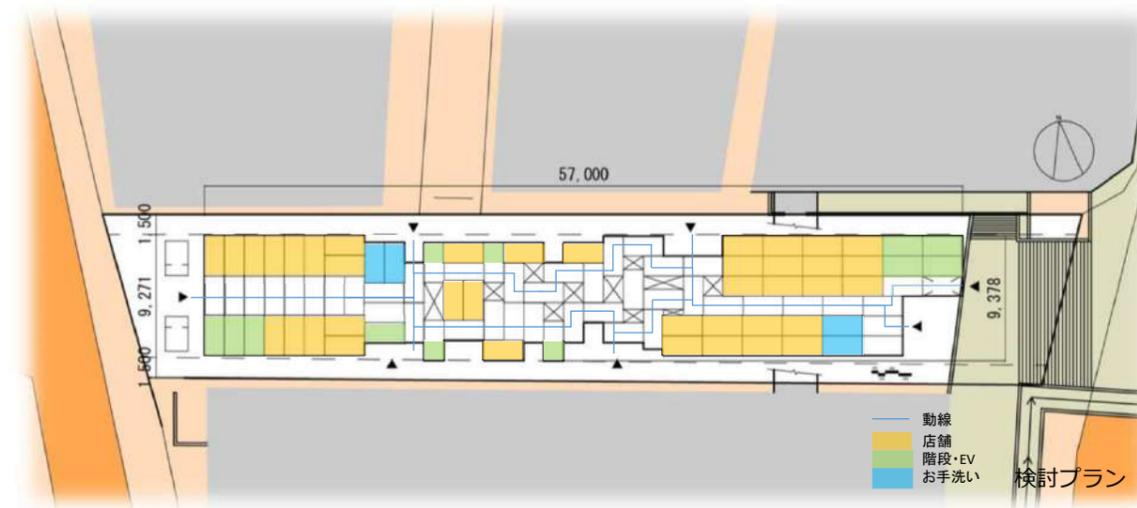
De lado



Entrada cuadrada en diagonal arriba



Justo encima de la plaza



## Construcción de instalaciones comerciales.

Se dispusieron módulos de cubo para evitar el paseo de segundo piso.  
La gradación espacial se agregó al colocarlos al azar.

### Problema

- Almacenes inadecuado como espacio comercial.
- Estructuralmente, el área desordenada no se eleva al espacio esperado.
- ¿No es problemático mover muchos números?

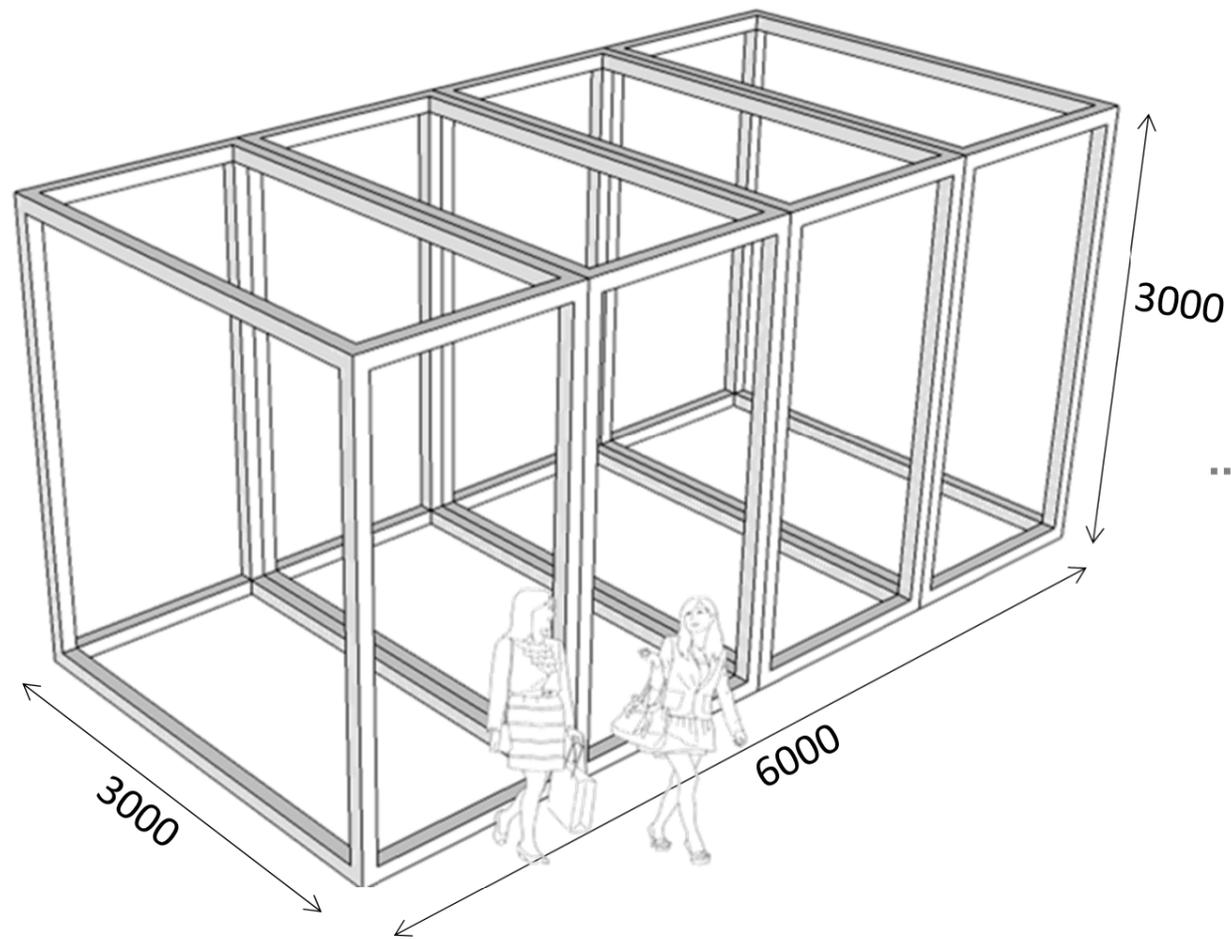
El reexamen es necesario para resolver estos problemas.

# Conversión a módulos contenedores

Al considerar los problemas anteriores, nos enfocamos en los contenedores. Resuelta la insuficiencia de espacio comercial mediante la sustitución de dimensiones mínimas por contenedores.

Los contenedores que se apilan unos encima de otros para el transporte son estructuralmente suficientes.

Originalmente utilizados para el transporte, los contenedores aumentan la eficiencia. Por lo tanto, se construye un espacio comercial con módulos contenedores.



Conecte 4 módulos de cubo



Contenedor de 20ft

# Contenedor espacio comercial

Basado en el contenedor de 20ft, que es ampliamente utilizado entre los tamaños de contenedores.

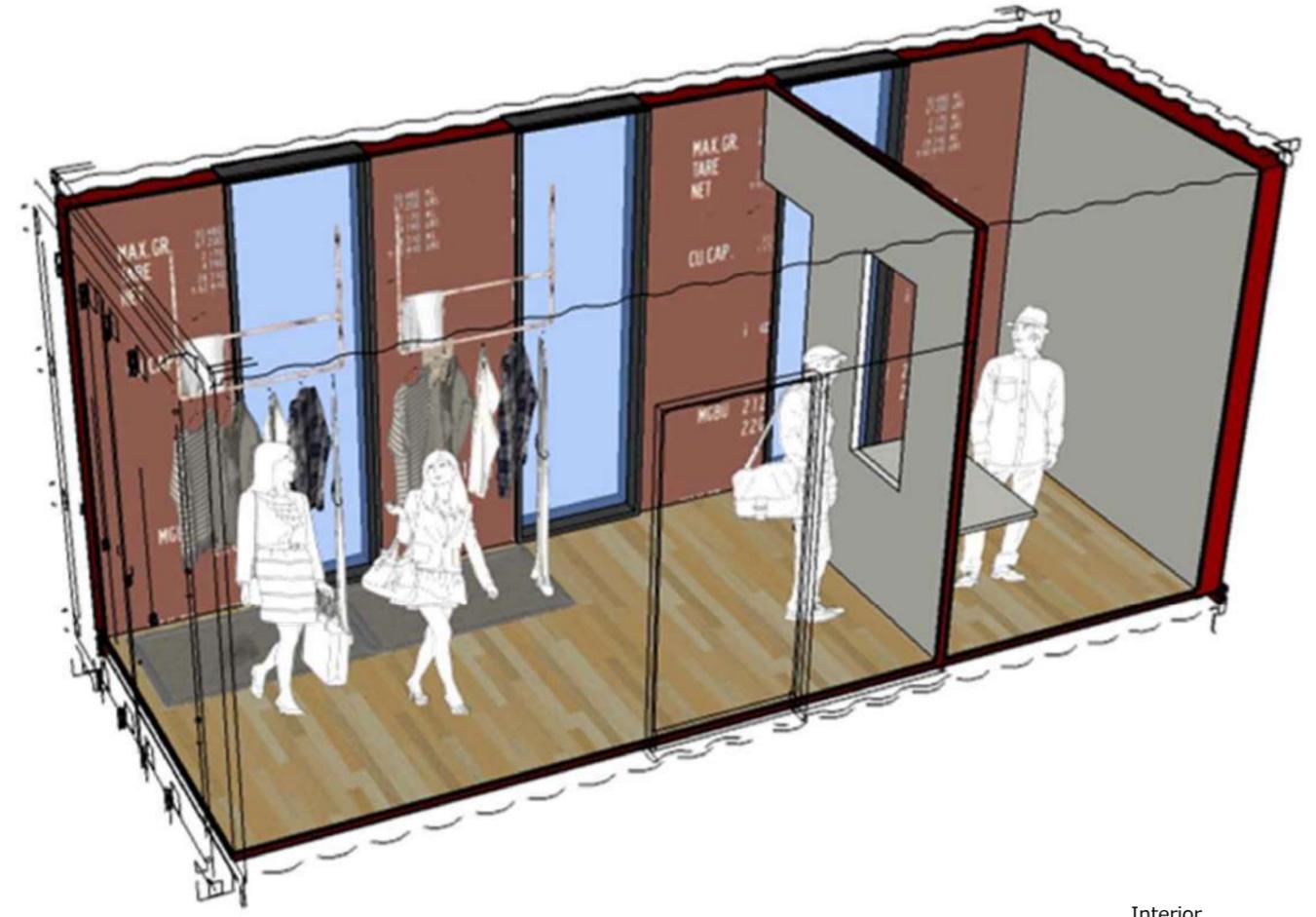
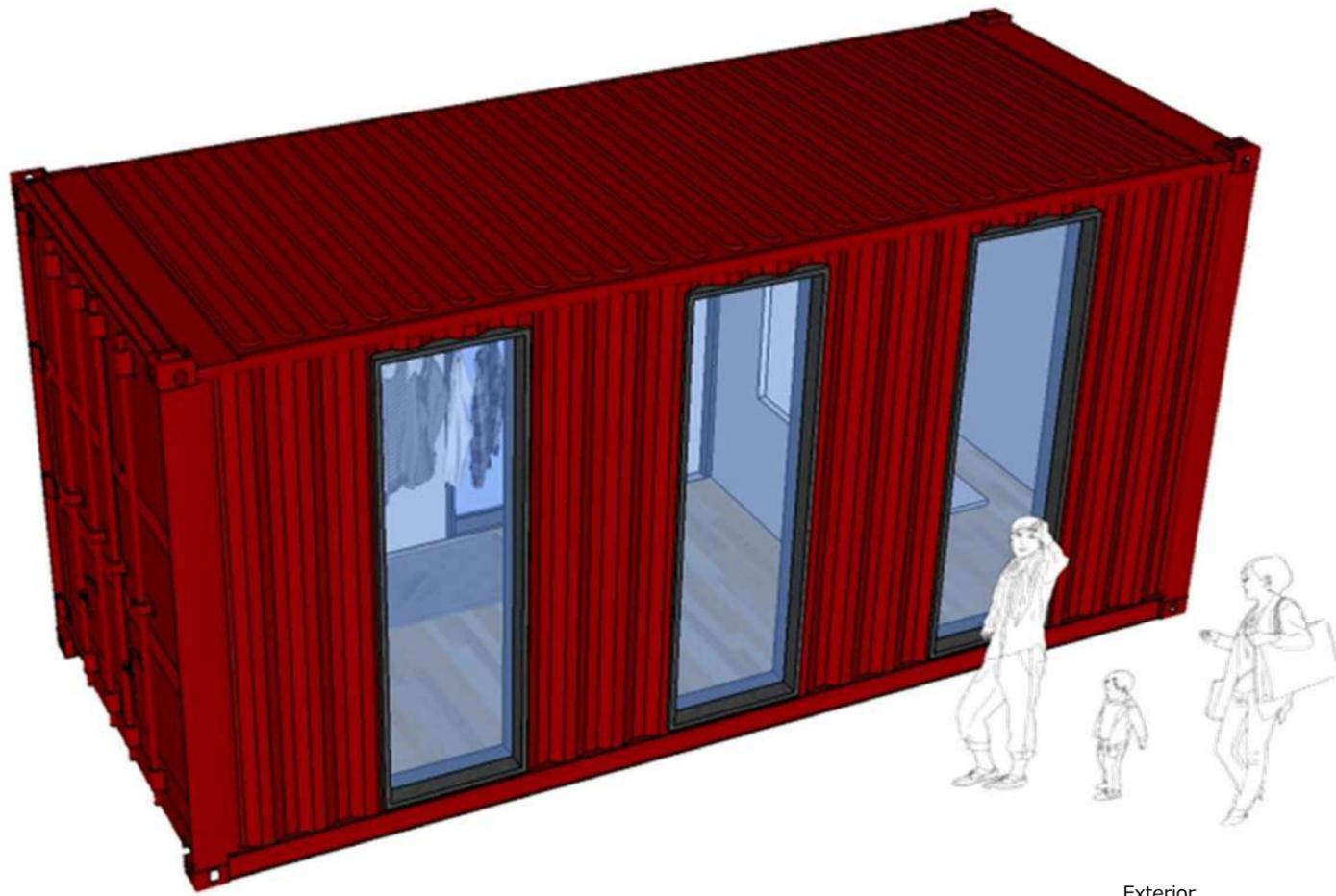
Y los envases que se han utilizado en los últimos años se desechan y reutilizan.

Escuché que hay un problema con cómo usarlo en.

Se presenta un ejemplo de reutilización del contenedor utilizado aquí como espacio comercial.

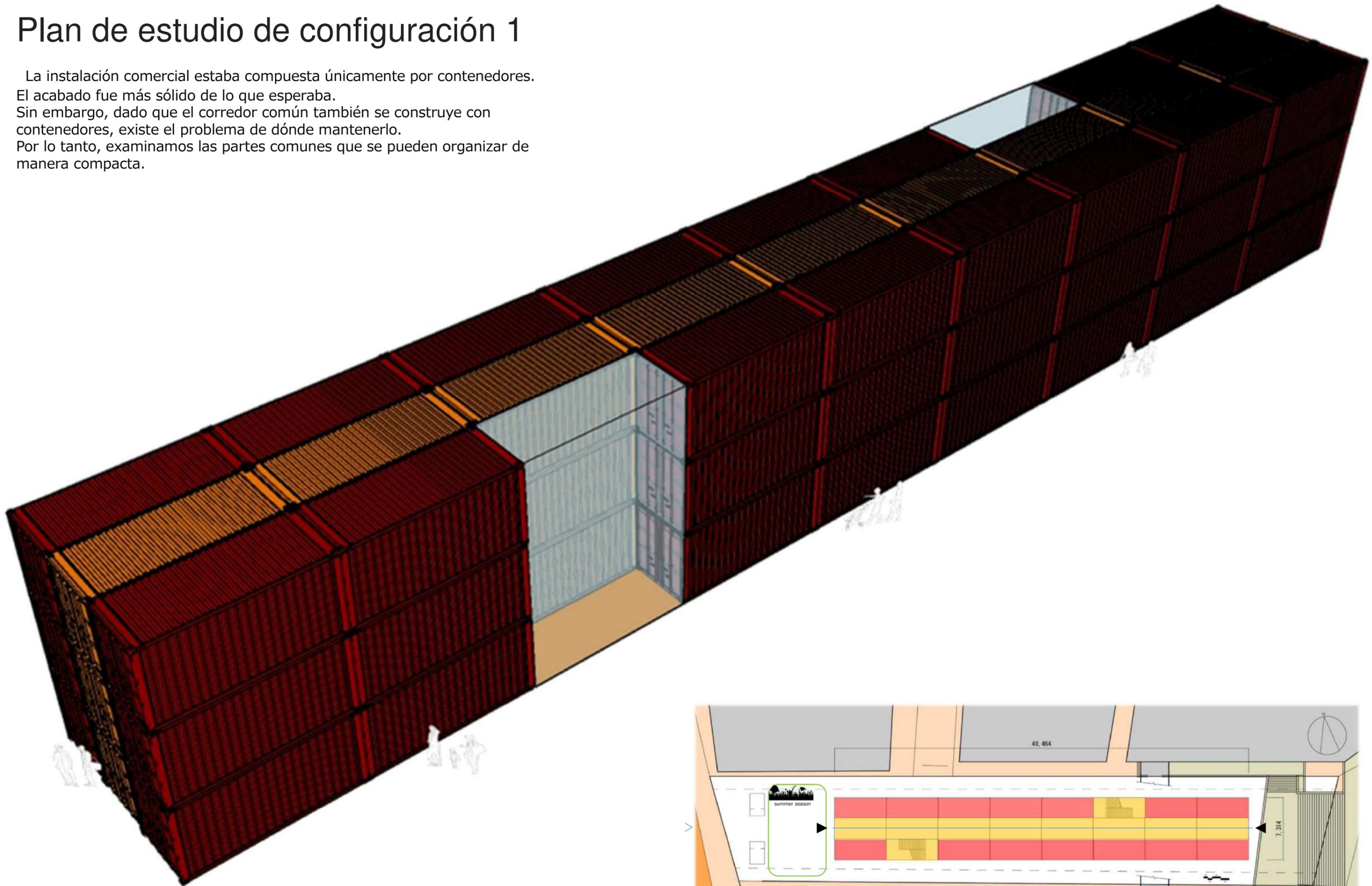
El espacio se compone de un espacio cociente y un espacio posterior.

La disposición en el espacio es libre para cada uno.



# Plan de estudio de configuración 1

La instalación comercial estaba compuesta únicamente por contenedores. El acabado fue más sólido de lo que esperaba. Sin embargo, dado que el corredor común también se construye con contenedores, existe el problema de dónde mantenerlo. Por lo tanto, examinamos las partes comunes que se pueden organizar de manera compacta.



# Plan de estudio de configuración 2

La parte de la tienda se deja como está y el pasillo compartido se cambia a un solo pasillo que pasa.

Lo hicimos compacto.

Cambiado a uno simple que se puede desmontar y transportar en el pasillo compartido.

El objetivo era facilitar el mantenimiento.

Los pasillos no están tapiados para que se pueda pasar.

Al hacerlo, tuvimos cuidado de no dar una sensación de transparencia en un espacio estrecho y no dar una sensación de presión.

Al unificar la transparencia de las escaleras y ascensores con el vidrio,

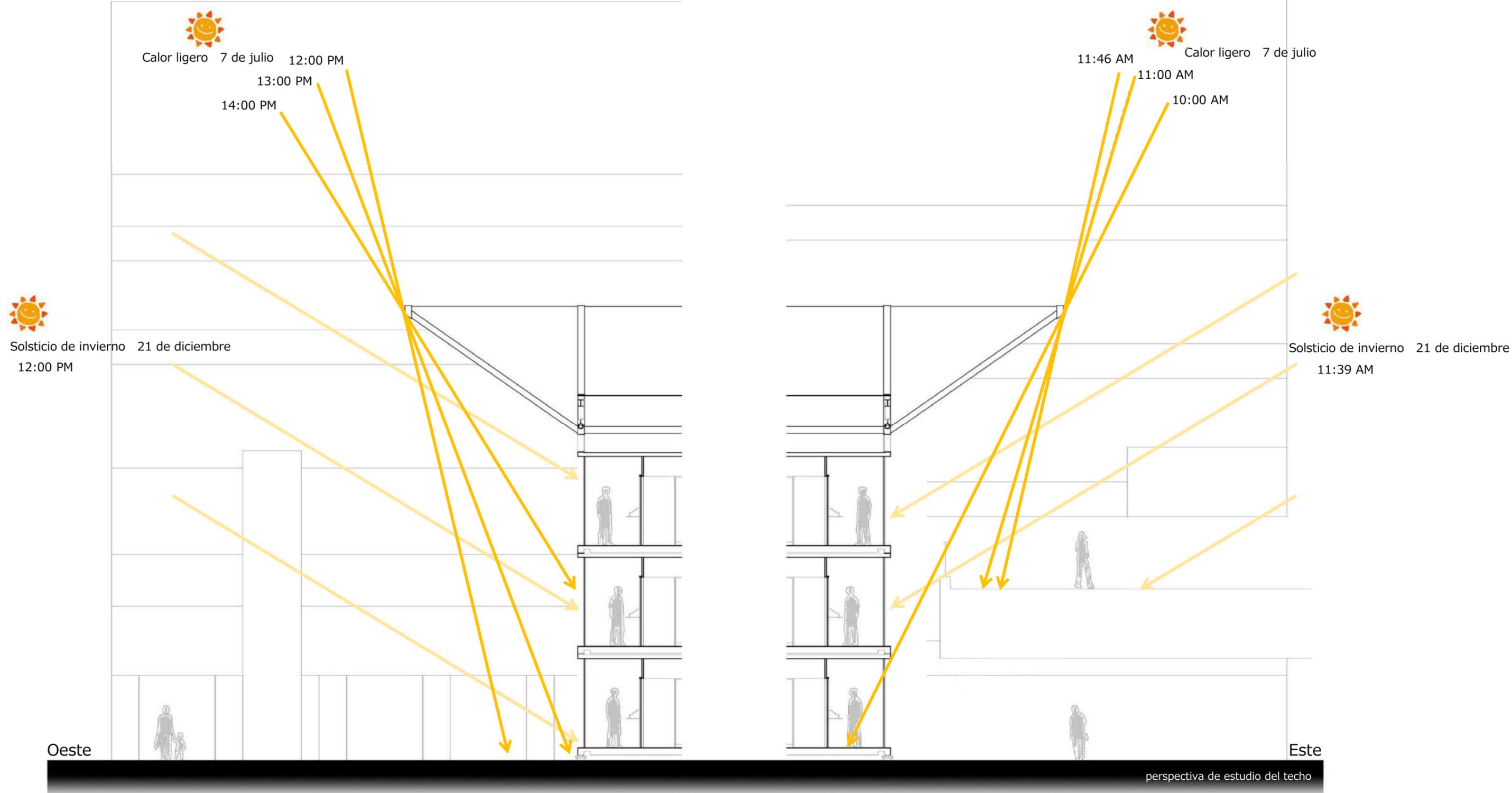
Es fácil entender que conduce a la parte superior y se tiene en cuenta la línea de flujo hacia arriba y hacia abajo.

[Decidido sobre este plan](#)



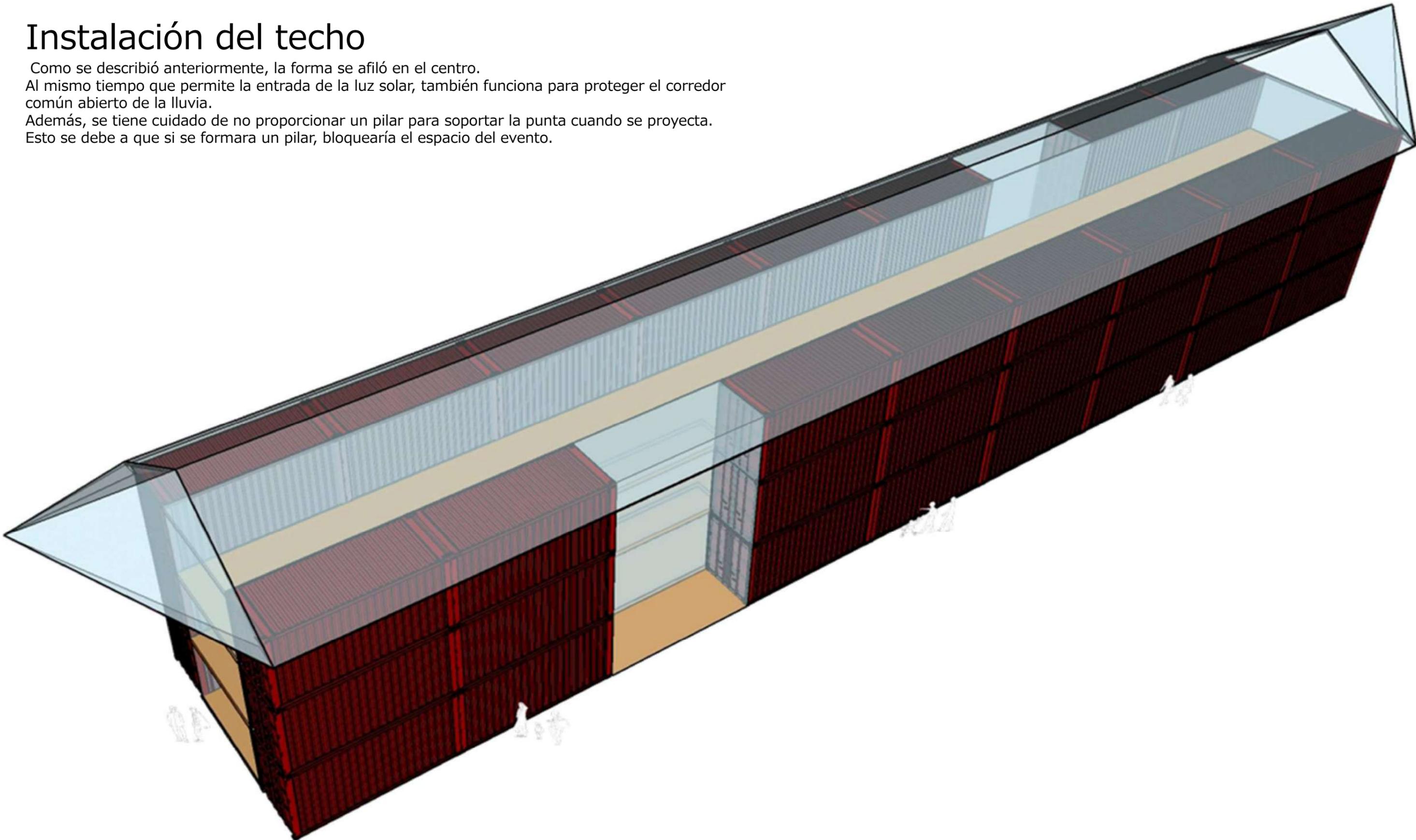
# Captura de luz solar

Bloquea el calor del sol de verano mientras deja entrar el cálido sol de invierno.  
El calor pequeño (7 de julio) es el momento en que la altura del sol es más alta.  
Por otro lado, el solsticio de invierno (21 de diciembre) es el momento en que es más bajo.  
La forma del techo se examinó en base a estos dos períodos.  
Siempre que haga un calor moderado, no se deslumbre demasiado durante su viaje matutino.  
Por la tarde, la temperatura máxima alcanza alrededor de las 14:00 PM.  
Para prevenirlos, tiene la forma de bloquear la luz del sol hasta ese momento.



# Instalación del techo

Como se describió anteriormente, la forma se afiló en el centro.  
Al mismo tiempo que permite la entrada de la luz solar, también funciona para proteger el corredor común abierto de la lluvia.  
Además, se tiene cuidado de no proporcionar un pilar para soportar la punta cuando se proyecta.  
Esto se debe a que si se formara un pilar, bloquearía el espacio del evento.







## Tienda de contenedores

Las instalaciones comerciales construidas con contenedores pueden funcionar incluso en un sitio estrecho. Los colores de la pintura, que se puede decir que son una característica del contenedor, se pueden combinar de forma colorida. Creo que será un espacio más interesante haciendo uso de esta función y mostrando cada función. El diseño interior también será más abundante. Además, el contenedor se puede operar tal como está en otra ubicación.